



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

17/135

| | | |
|----------------|--------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17/135 | 12 MAR 2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 919 | 15-12-2014 |

| | | |
|---|---|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.C. N° 9070, DE FECHA 24/11/1994 | 14.311 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | 18 DE SEPTIEMBRE | 285-287 |
| ROL DE AVALUO | | |
| | | 92-5 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | | CATASTRO 2/5 1967/68 |
| LOTEO | | PLANO |
| POBL. ARICA- CENTRO | | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 703 | 275 |
| AÑO | | CBR DE |
| 1998 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | NELLY SOTO ESPINOZA | 5.254.926-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 921,61 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | COMERCIO | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 914,43 m2 | 914,43 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|----------|--------------|
| 13 | ALTERACION | | | COMERCIO | | | \$ 3 500.000 |
| 14 | MODIFICACION | | | | | | \$ 3 500.000 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | |
| 30 | TOTALES | 0,00 | | | | | \$ 7.000.000 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 9070 del 24/11/1994**, en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N°285-287, Arica. Rol 92-5. Destinada a **comercio**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C N° 9070 del 24/11/1994 para una superficie aprobada de **914,43 m2** y Recepción Parcial N° 5667 del 23/12/1994 para una superficie de **477, 95 m2** con destino **comercial**.

Las **alteraciones** efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, las que corresponden a:

- Demolición de muros
- Retiro y reposición de artefactos sanitarios
- Retiro e instalación de tabiquería.

Finalmente la propiedad mantiene su superficie total construida de **914,43 m2** destinados a **Comercio**, compuesta de: Primer Piso : sala de ventas 1, baño, oficina, bodega 1. Sala de ventas 2. bodega 2 y 3 cubículos de baño.

En una propiedad que cuenta con **921,61 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto. Sr. Pietro Araya Silva. Rut: 9.636.278-1
Constructor: a licitar.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4242161 de fecha 04/03/2015, por un valor de \$ 61.250.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|-----------------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 921,61 | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 914,43 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 914,43 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 3.500 000 |
| 1,0% DERECHOS ALTERACION | \$ 35.000 |
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ 3 500 000 |
| 0,75% DERECHOS MODIFICACION | \$ 26 250 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 61.250 |



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/OJC/cfv
KARDEX: 14.311