REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1710	09 MAR 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	726	23-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA			25.475
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4	CHILOE	659		366-6
SITIO	MANZANA	LOTEO		PLANO
5. 10	332	LOTEO OBRERO MUNICIPAL		
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO		CBR DE
6. 63	54	2013		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	EMILIO MAZZARELLI ROSALES		7.220.018-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	354,75	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	SALUD	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	363,62 m2	363,62 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	327,10	1	SALUD	A-3	$ 160 526	$ 52 508.055
14		36,52		SALUD	C-4	$ 114.642	$ 4.186.726
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	**TOTALES**	**363,62**					**$ 56.694.780**

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 363,62 m2,** destinados a **SALUD**, en propiedad ubicada en **Chiloé Nº 659**, Loteo Obrero Municipal, Arica. **Rol 366-6.**

La **Obra Nueva de 363,62 m2** está compuesta por:

Primer piso: Local comercial con baño, sala de espera con secretaria, oficina, escalera, baño para minusválido, baño damas, sala de rayos, vestidor personal, kitchenette, pasillo, box de consulta, vestuario, pabellón de cirugía menor con área de transición, sala de basura, sala de residuos, 3 oficinas con 3 baños.

Segundo piso: box múltiple, oficina, baño de varones, baño de damas, 2 vestuarios de doctores, sala de esterilización, 3 box médicos, pasillo, 2 bodegas, sala de insumos, sala de rayos y laboratorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **363,62 m2** destinada a SALUD en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **354,75 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez M. Rut: 4.693.633-7
Constructor: Sr. Darío Zuleta T.

Notas:
- Se adjunta permiso notarial de propietario predio vecino por adosamiento, autorización de fecha 17 de noviembre 2014.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- En la recepción final se debera verificar la la linea oficial y derecho a vía, según CIP respectivo.

Se acoge a Convenio de Pago N°14.109 de fecha 26/02/2015, pagando cuota contado de $256.000 en boletin municipal N°4238046, quedando un saldo de $594.422 que seran pagadas en 3 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	354,75	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	363,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	363,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	56.694.780
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	$	850.422
DERECHOS A PAGAR	**$**	**850.422**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/cfv
Kardex 25 475