Original

REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17129	03 MAR 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	961	26-12-2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3	AMPLIACION Y ALTERACION			M -347
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RUTA A-27		KM. 12	3421-135
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	33-34		SAN MIGUEL DE AZAPA	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	991	709	1990	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNDACION INTEGRA		70 574.900-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDREA MADARIAGA TORRES		8.757.208-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	1027,50	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO / EDUCACION	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	180,78 m2	447,72 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	180,78	1	EDUCACION	G-3	$ 114 642	$ 20 724.981
14	ALTERACION						$ 13 231.734
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	180,78					$ 33.956.715

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Alteración y Ampliación de 180,78 m2**, destinados a Equipamiento tipo Educación Jardín Infantil y sala cuna, en propiedad ubicada en Ruta 427 Km 12, pasaje 2 Nº 365 - 381, San Miguel de Azapa, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- RF Nº 10136 del 16/03/2009 para una superficie aprobada y recepcionada de **266,94 m2** destinados a jardín infantil y sala cuna

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan.

La **Ampliación de 180,78 m2** está compuesta por:
Primer Piso: cocina leche, cocina sólidos, cocina párvulos, bodega de alimentos lactantes, bodega de alimentos párvulos, sala de muda, bodega, sala para amamantar, comedor personal, sala de expansión, sala cuna 2, bodega de aseo, bodega, baño universal, baño docentes, bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **447,72 m2** destinados a Equipamiento tipo educación tipo jardín infantil y sala cuna en un piso que finalmente queda compuesta por:

Primer Piso : cocina leche, cocina sólidos, cocina párvulos, bodega de alimentos lactantes, bodega de alimentos párvulos, sala de muda, bodega, sala para amamantar, comedor personal, sala de expansión, sala cuna 2, bodega de aseo, bodega, baño universal, baño docentes, bodega, sala cuna 1, sala de actividades 1 y 2, oficina, vestidor, baño docentes, baño manipuladoras, bodega material didáctico 1 y 2, sala hábitos higiénicos 1 y 2.

La propiedad cuenta con **1027,50 m2 total de terreno**.

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto:	Sra. Mariela Silva Rojas. Rut: 12.610.266-6
Constructor:	art. 1.2.1 de la OGUC
Calculista:	Sr. Efraín Henry Barrera.
Revisor Independiente:	Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.
Revisor de Cálculo Estructural:	Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Cuenta con Informe Favorable N° PE 006/14 de fecha 23/12/2014 del Sr Revisor Independiente, Arquitecto Marcelo Vigorena de Rosas
- Cuenta con Certificado de Revisión Favorable Estructural N° 105/2014 de fecha 13/12/2014 del Sr Carlos Rodríguez Pozo
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1027,50	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	266,94	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	180,78	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	447,72	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	20.724.981
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	310.875
PRESUPUESTO DE ALTERACION	$	13 231.734
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	$	132.317
30% DSCTO. REVISOR INDEP	$	132 958
DERECHOS A PAGAR	**$**	**310.234**

Paga derechos municipales en boletin N°4237483 de fecha 25/02/2015, por un valor de $ 310.234.-

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv
Kardex M - 347