



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 17125 | 02 MAR 2015 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 583   | 19-08-2014  |

|                           |                         |         |                 |                                                                      |
|---------------------------|-------------------------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |                         |         | EXPEDIENTE N°   |                                                                      |
| 3.                        | AMPLIACION Y ALTERACION |         |                 | 14 879                                                               |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                         |         | URBANO          | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> RURAL |
| CALLE O CAMINO            |                         | NUMERO  |                 | ROL DE AVALUO                                                        |
| 4                         | BARROS ARANA            |         | 3084            | 986-34                                                               |
| SITIO                     |                         | MANZANA | LOTEO           | PLANO                                                                |
| 5                         | 116                     |         | ZONA INDUSTRIAL |                                                                      |
| INSC. A FOJAS             |                         | NUMERO  | AÑO             | CBR DE                                                               |
| 6.                        | 5424                    | 3433    | 2012            | ARICA                                                                |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| APELLIDO PATERNO    |                               | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------|-------------------------------|------------------|---------|----------------------|
| 7                   | SANDRA LORENA ROJAS GUTIERREZ |                  |         | 9.898 647-2          |
| REPRESENTANTE LEGAL |                               |                  |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  |                               |                  |         |                      |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |                            |                                                         |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |                            | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                               |
| 9.                         | PRIVADO                    | 2921,76                                                 |
| DESTINO PRINCIPAL          |                            | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |
| 10.                        | COMERCIO                   | 4 PISOS                                                 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |                            | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             |
| 11.                        | 3087,87 m2                 | 3735,96 m2                                              |
| LEYES QUE SE ACOGE         |                            | PERMISO URBANIZACION N°                                 |
| 12.                        | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |                                                         |
|                            |                            | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS      | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR    |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------|
| 13 | AMPLIACION | 2316,69       | 1     | COMERCIO | D-3           | \$ 160 526 | \$ 371.888.979 |
| 14 |            | 771,18        |       |          | G-3           | \$ 114 642 | \$ 88.409.618  |
| 15 |            |               |       |          |               |            |                |
| 16 | ALTERACION |               |       |          |               |            | \$ 20.226 009  |
| 17 |            |               |       |          |               |            |                |
| 18 |            |               |       |          |               |            |                |
| 19 |            |               |       |          |               |            |                |
| 20 |            |               |       |          |               |            |                |
| 21 |            |               |       |          |               |            |                |
| 22 |            |               |       |          |               |            |                |
| 23 |            |               |       |          |               |            |                |
| 24 |            |               |       |          |               |            |                |
| 25 |            |               |       |          |               |            |                |
| 26 |            |               |       |          |               |            |                |
| 27 |            |               |       |          |               |            |                |
| 28 |            |               |       |          |               |            |                |
| 29 | TOTALES    | 3087,87       |       |          |               |            | \$ 480.524.606 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Cambio de Destino, Alteraciones y Regularizar Ampliación de 3.087,87 m2, destinados Equipamiento tipo Comercio, en propiedad ubicada en calle Barros Arana N°3084, Población Zona Industrial, Arica. Rol 986-34.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
- P C N° 698 de fecha 15/06/73 y R.F N° 1677 de fecha 15/04/80 con una superficie construida de 454,84 m2 . Destino Industrial.  
- PE N° 9700 de fecha 14/06/96 y RF N° 6103 de fecha 04/07/96 con una superficie 193, 25 m2. Destino Industrial.

Las Alteraciones están expresadas en partidas de presupuesto adjunto y planimetría

La Ampliación de 3.087,87,70 m2 está compuesta por:  
Primer Piso: grupo electrógeno, bodega 1, 5 oficinas, bodega 2, baño minusválidos, sala multiuso 1, sala multiuso 2 , sala multiuso 3, 4 escaleras y montacargas.  
Segundo piso: bodega 4, bodega 5, bodega 6, montacarga, 2 oficinas, y 5 escaleras.  
Tercer piso: bodega 6, bodega 7, gimnasio, montacarga, y 3 escaleras.  
Cuarto Piso: bodega 8.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 3.735,96 m2 destinada a Comercio en cuatro pisos. En una propiedad que cuenta con 2.921,76 m2 total de terreno.

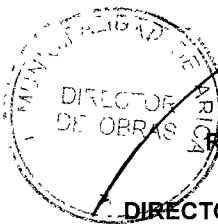
Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto`  
Arquitecto` Sr. Nicolas Lillo Ortiz. Rut: 13.444.843-1  
Constructor: Sr Nicolas Lillo Ortiz  
Calculista. Sr. Efraín Henry Barrera.  
Calculista: Sr. Juan Olmos Pardo.  
Revisor Independiente. Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.  
Revisor Cálculo Estructural. Sr Carlos Rodriguez Pozo.
- Cuenta con Informe Favorable de revision Independiente N° 003/14 de fecha 18/08/14.
- Cuenta con Informe de revision Estructural 78/2014 y 81/2014.
- Cuenta con contrato de arrendamiento de fecha 18/10/2014 de 17 estacionamientos.
- Cuenta con contrato de arrendamiento de fecha 18/08/2014 de 17 estacionamientos.
- Cuenta con plano de fusión de terreno lamina 1 que se encuentra archivada bajo el N° 20 de fecha 04/02/15 en el conservador de Bienes Raíces de Arica
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES M2 |                           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 2921,76        | Ocup Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)     | 648,09         |                           |
| Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos) | 3087,87        |                           |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 3735,96        |                           |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                           |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                           |

| DERECHOS A PAGAR            |                |
|-----------------------------|----------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION      | \$ 460.298.597 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION    | \$ 6 904.479   |
| PRESUPUESTO DE ALTERACION   | \$ 20.226.009  |
| 1,0% DERECHOS DE ALTERACION | \$ 202.260     |
| 30% DSCTO. REVISOR INDEP    | \$ 2.132.022   |
| DERECHOS A PAGAR            | \$ 4.974.717   |

Paga Calculo de Derechos Municipales en boletin N°4235184 de fecha 19/02/2015, por un valor de \$ 4.974.717.-



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES