



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11423 /15.

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**  
**QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: SOC. DE RENTAS LOS OLIVOS LTDA.	RUT: 79.591.250-9.
REPRESENTANTE LEGAL	: IGNACIO CORREA FERNANDEZ. CARLOS OLIVOS MARCHANT.	RUT: 9.668.435-5. RUT: 4.189.536-5.
ROL AVALUO N°	: 133-16, 133-17.	
DIRECCION	: BAQUEDANO N° 991, ESMERALDA N° 350.	
PERMISO DE EDIFICACION N°	: 17.050 DE FECHA 09/12/2014.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 5.818.752.	
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFI. DE P.C. N° 16854 DEL 08/05/14.	
DESTINADA A	: COMERCIO.	

Se recibe Permiso de Edificación **N°17050 de fecha 09/12/2014**, mediante el cual se realiza una **Modificación del Permiso N°16854 de 08/05/2014**.

**Las modificaciones consisten en Alteración y Ampliación de 36,94 m2**, en propiedad ubicada en esquina Calle Baquedano N°991/ Esmeralda N°350, Arica, Rol 133-16, destinada a **Equipamiento de comercio tipo Rent a car**.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°16854 de 08/05/2014 por una superficie aprobada de **667,18m2** y está compuesta por:

**Primer piso: oficina** atención a público, bodega, oficina 1, baño 1, baño 2, escalera 1, oficina, baño 3, bodega y escalera 2, área de lavado y limpieza, área de taller y trabajo y pozo de trabajo para vehículos.

**Segundo piso:** oficina 2, oficina 3, oficina 4, escalera y bodega.

Las Alteraciones del PE N° 17050 se encuentran detalladas en planos correspondientes y se resumen en:

- Modificación en menor altura de la cenefa de fachada (de 7mt a 6.30mt)
- Se incorpora ochavo hacia calle Colón (menos 1.3m2 de superficie)
- Cambia ubicación de baño 3 en 1° Nivel (no aumenta superficie)
- Cambia ubicación y aumenta superficie de bodega y oficina en 2° Nivel.

La Ampliación de 36,94 consiste en:

Segundo Piso: Oficina, bodega abierta, escalera.

A la superficie total de **667,18m2** aprobados anteriormente se le restarán 1.3m2 del ochavo, quedando en **665,88m2**, en los cuales están incluidos los m2 construidos de baño 3 en 1° piso.

Se les sumaría a la superficie total de **665,88m2** la superficie de ampliación del segundo piso de **36,94m2**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **702,82 m2** con destino Equipamiento de comercio tipo Rent a car en una propiedad que cuenta con **794,66 m2** total de terreno.

Por tanto queda distribuida la propiedad de la siguiente manera:

**Primer piso: oficina** atención a público, bodega, oficina 1, baño 1, baño 2, escalera 1, oficina, baño 3, bodega y escalera 2, área de lavado y limpieza, área de taller y trabajo y pozo de trabajo para vehículos.

**Segundo piso: oficina** 2, oficina 3, oficina 4, escalera, bodega, Oficina, bodega abierta, escalera.

**Nota:**

- o El Profesional Constructor responsable de la obra es el Sr. Luis Escobar Valdívieso, RUN 11.734.791 - k.
- o La Fusión se encuentra archivada bajo el N° 33 en el conservador de Bienes Raíces de Arica. (fecha 05 de marzo de 2014).
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.



CLASIFICACIÓN : A-3.  
ARQUITECTO : CARLOS SEBASTIAN SANTA MARIA CEA.  
CONSTRUCTOR : LUIS ESCOBAR VALDIVIESO.  
INSPECTOR TECNICO DE OBRA: PAULO CORNEJO FERNANDEZ.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR TEI S.E.C. N°1097895 DE FECHA 23/09/14.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA S/FECHA.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, N°046 DE FECHA 02/02/15.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. --- DE FECHA -----
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 161542 DE FECHA 08/10/14.
- ✓ CUENTA CON LIBRO DE OBRA DE LA PAGINA N° 01 A LA 45.
- ✓ CERTIFICADO EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA DE FECHA 29/01/15.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4235043 DEL 19/02/15 POR S 21.513.**

ARICA,

15 JUN 2015

RDA/NDZ/sfv.  
Archivador 917



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**