



OXI...
Kardex : 1.582.-
Ingreso Folio : 561 del 08/08/2014.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 11421 /15.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, CERTIFICA
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

| | | |
|----------------------------|---|---------------------|
| PROPIETARIO (A) | : EMPRESAS COPEC S.A. | RUT: 99.520.000-7.- |
| REPRESENTANTE LEGAL | : SANTIAGO SANTA CRUZ HUDSON. | RUT: 11.833.615-1.- |
| ROL AVALUO N° | : 108-14.- | |
| UBICADA EN | : SAN MARTIN N° 699. POB. ARICA CENTRO. | |
| PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° | : 7.609 DE FECHA 28/06/1991.- | |
| CON UN PRESUPUESTO DE | : \$ 2.494.770.- | |
| SE RECIBE CONFORME LA | : AMPLIACION Y ALTERACION | DE: 295,10 m². |
| DESTINADA A | : ESTACION DE SERVICIOS. | |

Se recibe Permiso de Edificación N° 7.609 de fecha 28/06/1991, que autoriza Ampliación de 295,10 m2 y Alteraciones, con destino principal Estación de Servicios, en propiedad ubicada en **calle San Martín N° 699, Arica Centro, Arica. Rol 108-14.**

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N° 13 del 21/04/1966.

PC N° 17 del 01/06/1957 y RF S/N del 19/08/1966, por una superficie de **178,60 m2**.

Existe una disminución en la superficie del PC N° 7609 de **4,25 m2** correspondiente a bodega que no se construye, quedando por recepcionar **290,85 m2**.

El proyecto considera un aumento de superficie de menos del 5% del total de m2, acogándose al art. 5.1.18 de la O.G.U.C, correspondiente a sombreadero por **30,25 m2**.

La superficie a recepcionar entonces será de **321,10 m2** (295,10 m2 – 4,25 m2 + 30,25 m2), correspondiente a:

-4 bodegas, bodega estanque, bodega compresor, 3 oficinas, baño, zona de alineación, sombreadero.

-Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total autorizada y recepcionada de **499,70 m2**, destinados a Estación de Servicios, según el siguiente detalle:

Sala de ventas, 2 baños, lavado, engrase, 4 bodegas, bodega estanque, bodega compresor, 3 oficinas, baño, zona de alineación, sombreadero.

En un terreno con una superficie de **1.364,96 m2**.



Notas:

-Presenta acta de cambio de profesional. El profesional que asume como Arquitecto y Constructor es el Sr. Christopher Frank Sir.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.


CLASIFICACIÓN : G-4.
ARQUITECTO : CHRISTOPHER FRANK SIR.
COSTRUCTOR : CHRISTOPHER FRANK SIR.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ CERTIFICADO DE REVISION ELECTRICA N° 404 DE FECHA 01/07/ 1966.-
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° S/N° DE FECHA S/FECHA.
- ✓ CERTIFICADO INFORME FAVORABLE. ART. 144 L.G.U.C. DE FECHA JULIO 2014.-

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4310152 DEL 02/06/2015, POR \$ 37.422.-

ARICA, 12 JUN 2015


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PGO/mbr.