

Oniolarol



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17245	25 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	600	26-08-2014

Reingreso : 23/12/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva	25.561
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	Calle Libertad N° 2073	1103-5
SITEO		MANZANA
5.	46	A
LOTEO		PLANO
Chile		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	62	53
ANO		GBR DE
2013		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Carmen Perea Nina			8.909.070-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	175,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda - Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	229,61 m2	229,61 m2	
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	229,61		Viv.-Com.	C-3	\$ 160.558	\$ 36.865.722
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES						\$ 36.865.722

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 229,61 m²**, destinados a **Vivienda con comercio**, en la propiedad ubicada en calle Libertad N°2073, Población Chile, Arica. **Rol de Avalúo 1103-5.**

La Obra Nueva de 229,61 m² está compuesta por:

- ✓ Primer piso 100,96 m²: Local comercial, estar comedor, cocina, 2 baños, dormitorio, patio, escalera, 2 estacionamientos
- ✓ Segundo Piso 128,65 m²: 4 dormitorios, 2 estar comedor, 2 cocinas, 2 baños, 2 patios de luz, escalera, balcón.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 229,61 m². destinados a vivienda de dos pisos con local comercial en el primer piso. En una propiedad que cuenta con **175,00 m²** total de terreno.

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Notas

- ✓ Cuenta con certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2014-782.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4319517 por un valor de \$ 552.986.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	175,00 m ²	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Proyectada	229,61 m ²	
Superficie Total	229,61 m ²	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 36.865.722
1,5% OBRA NUEVA	\$ 552.986
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 552.986


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES