



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUM. RC PERMISO		FECHA
1.	17244	25 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	412	13-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	4.305
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	ACHAO	1791-2
NUMERO		52
SITEO		MANZANA
5.	2	D
LOTEO O POBLACION		PLANO
POBL. LOTEO TUCAPEL		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1595	1210
AÑO		2009
CBR DE		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FERNANDO ANTONIO CASTILLO DIAZ	14.103.220-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	288,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	131,74 m <sup>2</sup>	179,90 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBI VALOR
13	AMPLIACION	76,05	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 12.210.436
14		55,69		VIVIENDA	G-3	\$ 114.665	\$ 6.385.694
15							
16	ALTERACION						\$ 670.750
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	131,74					\$ 19.266.880

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 131,74 m<sup>2</sup>**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Pje. Achao N°52 , Pob. Loteo Tucapel, Arica. Rol 1791-2.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 106 del 30/06/1970 por una superficie de 48,16 m<sup>2</sup>.
- R.F. N° 425 del 18/08/1971 por una superficie de 48,16 m<sup>2</sup>.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Retiro de ventanas.
- Confección de muros.
- Retiro de muros.

La **Ampliación de 131,74 m<sup>2</sup>** está compuesta por :

**Primer Piso:** baño, bodega, dormitorio 1, walking closet y baño.

**Segundo Piso:** dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **179,90 m<sup>2</sup>** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso:** acceso, sala de estar, cocina, comedor, baño, bodega, dormitorio 1, walking closet y baño.

**Segundo Piso:** dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

En una propiedad que cuenta con **288,00 m<sup>2</sup> total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Richard Fernández U.

Constructor: Richard Fernández U.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

**Canceló los Derechos Municipales según Boleín N° 4317536 de fecha 22/06/2015 por un valor de \$285.649**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	48,16	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	131,74	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	179,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 18.596.130
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 278.942
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 670.750
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 6.708
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 285.649</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**