



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17243	25 JUN 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	421	24-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	18.720
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4. DARDANELOS		1382
ROL DE AVALUO		1369-23
SITIO		MANZANA
5. 7		k
LOTEO O POBLACION		PLANO
POBLACION MIRAMAR		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6. 2945		1268
ANO		1982
CER DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROXANA ISABEL CONSTANT ALACHE	7.084.765-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	101,92 m2	195,92 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	101,92	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 16.360.810
14	ALTERACION						\$ 154.700
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	101,92					\$ 16.515.510

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteración y Ampliación de 101,92 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Calle Dardanelos N°1382, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Certificado de Recepción N°2407 del 12/06/2002 por una superficie de **94,00m2** aprobados.

Las Alteraciones efectuadas en la propiedad detallada en presupuesto y planimetría se resumen en:

- Retiro de tabique y puerta, amplia recinto sala de estar.

La Ampliación de 101,92 m2 está compuesta por:

Primer Piso: Sala Lavadero, escalera.

Segundo Piso: Balcón, estar-comedor, cocina-comedor de diario, 4 dormitorios, 1 baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **195,92 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso: Estar-comedor, cocina-comedor de diario, baño, 4 dormitorios, cochera, lavadero, patio, escalera.

Segundo Piso: Balcón, estar-comedor, cocina-comedor de diario, 4 dormitorios, 1 baño.

En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Andres Worm Stari.

Constructor: Sr. Juan Andres Worm Stari.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Edificación o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Se acoge a Convenio de Pago N° 14302 de fecha 23/06/2015, cancelando cuota contado de \$ 74.000, según boletín N° 4318488 de fecha 23/06/2015. Quedando un saldo del convenio \$ 172.959, que seran pagadas en 6 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	94,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	101,92	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	195,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.360.810
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 245.412
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 154.700
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 1.547
DERECHOS A PAGAR	\$ 246.959


RDA/EGA/cfv.
Kardex 18.720


Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES