



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17244	24 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	355	25/03/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.568
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FRESIA	2108	547-24
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	19	458	POBLACION MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	5656	3667	1982
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	HUGO JAIME NEGRETE ALFARO	5.906.610-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	190,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	143,76 M2	143,76 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	90,07	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 14.461.459
14		53,69			E-3	\$ 114.665	\$ 6.156.364
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	143,76					\$ 20.617.823

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 143,76 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en calle **Fresia N°2108**, Poblacion Maipú Oriente (Zona Mixta 1), Arica. **Rol 547-24**.

La **Obra Nueva de 143,76 m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estar comedor, cocina, pasillo 1, baño 1, dormitorio 1, walking closet, escalera, estacionamiento y patio abierto.

Segundo piso: Dormitorio 2,3, baño 2, pasillo 2, bodega y sala de estar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **143,76 m2** destinados a vivienda, en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con **190,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-k

Constructor: Esperanza Regente Penna.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Paga calculo de Derechos Municipales en boletin N° 4315680 de fecha 16/06/2015, por un valor de \$309.267.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	190,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	143,76	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	143,76	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 20.617.823
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 309.267
DERECHOS A PAGAR	\$ 309.267



Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]
 RDA/EIQ/cfv
 Kardex 25 568