



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Unidad



| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17240 | 19 JUN 2015 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA |
| 2. | 396 | 07-04-2015 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE Nº | |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.563 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | JUNTA DE ADELANTO | 280 | 12208-18 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | G8-A3 | G | POBL VILLA FRONTERA |
| INSC A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 3166 | 2584 | 2013 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ERIKA LAGOS ZUÑIGA | 5 830.806-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 900 M2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 119,90 M2 | 119,90 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL 2 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBVALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 119,90 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 160.558 | \$ 19.250.904 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 119,90 | | | | | \$ 19.250.904 |

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 119,90 m2**, destinados a **Vivienda**, en la propiedad ubicada en **Av. Junta de Adelanto N° 280, Arica. Rol 12.208-18.**

La **Obra Nueva de 119,90 m2** está compuesta por:

Primer piso: 2 calzo de estacionameinto, 1 hall de acceso, 1 estar , 1comedor, baño visita, 1 cocina, , caja escalera, 1 estudio y patio.

Segundo Piso: 3 dormitorios, 2 baños y caja de escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **119,90 m2** destinados a Vivienda en dos piso. En una propeidad que cuenta con **900 m2** total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Fermin Mateo Lagos. Rut: 10.339.374-4
Constructor: Sr. Fermin Mateo Lagos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4314395 de fecha 12/06/2015, por un valor de \$ 288.764.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 900 | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 119,19 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 119,19 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 19.250.904 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 288.764 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 288.764 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/Arq. Ucnv.
Kárdex: 25 563