



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Orinob

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17230	19 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	58	26-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO N° 9672, DE FECHA 22/05/1996	7.505
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
DIRECCION		ROL DE AVALUO
4.	BARROS ARANA	3121
NUMERO		973-2
SITIO		PLANO
5.	8	I
MANZANA		POBL. ZONA INDUSTRIAL
LOTEO		
INSG. A FOJAS		AÑO
6.	FS 146	VTA 178
NUMERO		1955
CIBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUCAS ARAYA LASEBILLE	2.772.726-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1000 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	30,09 M2	747,31 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	30,09	1	COMERCIO	D-4	\$ 114.665	\$ 3.450.270
14	MODIFICACION						\$ 1.009.120
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	30,09					\$ 4.459.390

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°9672 de 22/05/1996** que aprobó una ampliación de 186,45 m2 con una **superficie final de 717,22 m2**, la modificación consiste en una **Ampliación de 30,09 m2**, en propiedad ubicada en calle Barros Arana N°3121 Zona industrial, Arica , Rol 973-2.

La propiedad cuenta con:

- PC N°7231 del 06/11/89 y RF N° 4502 del 07/03/90 por una superficie aprobada de **530,77m2**.
- PC N°9672 de 22/05/96 con una superficie de 186,45 m2 , permiso que no cuenta con Recepción Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones.

La **Ampliación de 30,09 m2** consiste en:

Primer Piso: 3 bodegas

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **747,31 m2** con destino Comercio, en una propiedad que cuenta con **1.000m2 totales de terreno**. Consistente en:

Primer Piso: Galpón Bodega, 12 bodegas, local comercial, 3oficinas, pasillos, 5baños, patio descubierto, escalera

Segundo Piso: 5 bodegas, pasillos.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Gastón Baeza Cortés
- Constructor: Sr . Gastón Baeza Cortés

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

Canceló Derechos Municipales según Boletín N° 4312841 de fecha 09/06/2015, por un valor de \$ 61.845.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1000	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	717,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	30,09	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	747,31	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.450.270
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 51.754
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.009.120
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 7.568
DERECHOS A PAGAR	\$ 59.322



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES