

Uniolord



**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17237	12 JUN 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	4	02-01-2015

SE CONGEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	DEMOLICION Y OBRA NUEVA		18 102
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SANTO DOMINGO		1457-18
SITIO		MANZANA	LOTEO O LOCALIDAD
5.	18	A	POBL. FUERTE CUIDADELA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3926	242	1982
			GBR DE
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PRISCILA SABANDO ZAMORA	15.014 666-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	210,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	225,68 M2	225,68 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	225,68	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 36 234.729
14	DEMOLICION						\$ 475.800
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	225,68					\$ 36 710,529

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar **Demolición Total y Obra Nueva** de 225,68 m2 destinada a vivienda en propiedad ubicada en calle Santo Domingo N°322 Población Fuerte Ciudadela, Arica, Rol 1457-18.

La demolición se encuentra especificada en planimetría y presupuesto adjunto al expediente y corresponde al PC y Recepción simultanea N° 1884 del 09/04/2012 por una superficie de 86,00 m2 compuesto de:  
2 Living comedor, 2 cocinas, 2 baños, y 4 dormitorios

- La obra nueva consiste en 3 viviendas:

Primer Nivel 103,38 m2 (por 3 viviendas) cada vivienda cuenta con : living comedor, cocina, patio, escalera, una de ellas cuenta con 1 baño en primer nivel.

Segundo Nivel 122,30 m2 (por 3 viviendas) cada vivienda cuenta con: 3 dormitorios, 1 baño y terraza-

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 225,68 m2 destinado a vivienda en dos niveles, en una propiedad que cuenta con 210,00 m2 de terreno

**Notas:**

-Los Profesional que interviene en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Alvaro Rios-Karl Karl.

Constructor: Sr Alvaro Rios-Karl Karl.

-Presenta factibilidad de dación de servicios N°F2014-1377


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

*Canceló los Derechos Municipales en boletín N° 4300572 de fecha 10/06/2015, por un valor de \$ 130.561.-*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	225,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	225,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	8.365.700
1,50 % DERECHO OBRA NUEVA	\$	125.486
PROSUPUESTO DE DEMOLICION	\$	475.800
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$	2.379
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>127.865</b>

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/PGO/cfv

Kárdex: 18.102