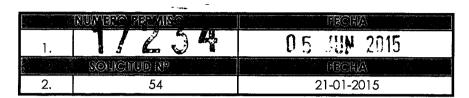
UNIDAGE









		AS CONCEDE!	Permso de				Maduatus M	Ē	
3. MODIFICACION DE PERMISO Nº 15.576 DE FECHA 02/09/2009						4.113			
DIRE	CCION DE LA PR	ROPIEDAD	URBANO			RURAL			
	CALLE, CAVAII	NO O PASAJE		RIUWYIERO			ROLDE AVAIU	<u></u>	
4.	18 DE SEPTIEMBRE		502			86-18			
	31110	MYANNYANNA					PLANO	The state of the s	
5.		CATASTRO 2/26 67-68	AR	ICA - CENTRO					
	ISC. A FOJAS	RUMERO			15.00		CBR DE		
6.	1850	797		1997			ARICA		

# **IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

MOM	BRE O RAZION SOCIAL	ROLUNICO TREUTARIO
7.	ANDRES JUAN GIRALDI SALAS	6.418.432-6
(1914)	EXEXIVANME (FEGVAL	
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO									
	EDIRICIO DE USO			SUPERFICIE DEL TIERRENO M2					
9.	PRIVADO			188,91 M2					
	JANIBRI OKITÆID			KWMERO DE PROS SOBRE EL SUELO KVATURAL					
10.	COI	2 PISOS							
	SUPERACE TOTA	OKEKEET LEWIN EKKOS FREGUS				UPERAGE:	જેમાં છેવાં	ANVAVNEO	
11.	55,17 M2		292,34 M2						
ie.	TEMES ONE SE VOORE			EDING. SIMI		BEISWIE	SO URBANI		
12.			SI	O NO		<u> </u>			
		A DISTRIBUIGION D		/ DDF01151150					
201F	RFICIE EDIFICAD	A, DISTRIBUCION, D	CARIT	T PRESUPUES		I 500		1r	
	INDER	Saurandiems	CARRIE	NAME NO NAME OF THE PARTY OF TH		TI WA	MAYK MASS	3	BUHLVALOR
13	AMPLIACION	55,17	1	COMERCIO	G-3	\$	114.665	\$	6.326.068
14	MODIFICACION							\$	12.267.593
15									
16			- V						-
17						1			<u></u>
18									
19									
20									
_21					<del>"</del>				
22									
23								<u> </u>	
24								ļ	
25			<del></del>						
26	Section :				ogging a confidence growing mention and an algebraic confidence of the property of the confidence of t			13	20 200 770
27	LOWARS .	55,17						\$	18.598.661

## **DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso N°15576 del 02/09/2009 que aprobó una ampliación de 26,19 m2 con una superficie final de 254,73 m2. La modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 55,17 m2, en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N°502, Arica, Rol 86-18, destinada a comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N°15576 del 02/09/2009 y RF Parcial N°10400 del 13/10/2009 por una superficie recibida de **94,77 m2**, con un total de **254,73 m2 aprobados**, el cual tiene una diferencia de 0,42 m2 a favor con respecto a los **254,31 m2 declarados** en planimetría del mismo, los cuales se regularizan en el presente permiso.

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes, las que se resumen en:

- Retiro e instalación de vanos y tabiquería.
- Instalación de artefactos sanitarios.
- Instalación de estructura metálica.

Se descuentan 17,14 m2. de patio descubierto y superficie de poligono de ampliación.

La Ampliación de 55,17 m2 consiste en:

Segundo Piso (altillo): 5 bodegas y 2 baños para personal

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 292,34 m2 con destino comercio en una propiedad que cuenta con 188,91 m2 total de terreno.

### Consistente en:

# Primer Piso:

- -Local 1, escalera, cocina y 2 baños.
- -Local 2, escalera y 3 baños.
- -Local 3, escalera, cocina y patio descubierto.

# Segundo Piso:

- Local 1 (altillo) y 2 baños
- Local 2 (altillo)
- Local 3 (altillo), 5 bodegas y 2 baños.

#### Notas:

- Se descuentan los 0,42 m2 que fueron aprobados en permiso anterior.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:

Sr. Inti Baeza Salgueiro.

Constructor:

- Sr. Inti Baeza Salgueiro.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- -A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

KESUMEN SURERAICHS	Me sightering of the same	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	188,91	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	254,31	Constructib.
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	55,17	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	17,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	292,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	To the to the time
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.326.068
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 94.891
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 12.267.593
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 92.007
DERECHOS A PAGAR	\$ 186.898

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4311182 de fecha 04/06/2015, por un valor de \$ 186.898.-

DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/cfv.