



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIQUE  
**PERMISO DE EDIFICACION**



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17234	05 JUN 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	54	21-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE PERMISO Nº 15.576 DE FECHA 02/09/2009	4.113
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE, CAMINO O PASAJE		NUMERO
4.	18 DE SEPTIEMBRE	502
ROL DE AVALUO		
4.		86-18
SITO		MANZANA
5.	CATASTRO 2/26 67-68	ARICA - CENTRO
PLANO		
5.		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1850	797
ANO		
6.		1997
GBR DE		
6.		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANDRES JUAN GIRALDI SALAS	6.418.432-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	188,91 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTIERRANEO
11.	55,17 M2	292,34 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBI VALOR
13	AMPLIACION	55,17	1	COMERCIO	G-3	\$ 114.665	\$ 6.326.068
14	MODIFICACION						\$ 12.267.593
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	55,17					\$ 18.593.661

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°15576 del 02/09/2009** que aprobó una ampliación de **26,19 m2 con una superficie final de 254,73 m2**. La modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 55,17 m2**, en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N°502, Arica, Rol 86-18, destinada a **comercio**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N°15576 del 02/09/2009 y RF Parcial N°10400 del 13/10/2009 por una superficie recibida de **94,77 m2**, con un total de **254,73 m2 aprobados**, el cual tiene una diferencia de 0,42 m2 a favor con respecto a los **254,31 m2 declarados** en planimetría del mismo, los cuales se regularizan en el presente permiso.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes, las que se resumen en:

- Retiro e instalación de vanos y tabiquería.
- Instalación de artefactos sanitarios.
- Instalación de estructura metálica.

Se **descuentan 17,14 m2. de patio descubierto y superficie de polígono de ampliación.**

La **Ampliación de 55,17 m2** consiste en:

**Segundo Piso (alfillo):** 5 bodegas y 2 baños para personal

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **292,34 m2** con destino **comercio** en una propiedad que cuenta con **188,91 m2 total de terreno**.

Consistente en:

**Primer Piso:**

- Local 1, escalera, cocina y 2 baños.
- Local 2, escalera y 3 baños.
- Local 3, escalera, cocina y patio descubierto.

**Segundo Piso:**

- Local 1 (alfillo) y 2 baños
- Local 2 (alfillo)
- Local 3 (alfillo), 5 bodegas y 2 baños.

**Notas:**

- Se descuentan los 0,42 m2 que fueron aprobados en permiso anterior.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Inti Baeza Salgueiro.  
Constructor: Sr. Inti Baeza Salgueiro.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

-A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	188,91	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	254,31	
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	55,17	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	17,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	292,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.326.068
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 94.891
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 12.267.593
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 92.007
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 186.898</b>

Canceló Derechos Municipales según Bolefín N°4311182 de fecha 04/06/2015, por un valor de \$ 186.898.-



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/CJC/cfv.  
Kardex: 4.113