



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17233	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	406	09-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.550
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	JUAN MELGAREJO	939-16
NUMERO		
5.	518	
SITIO		PLANO
5.	13-C	
MANZANA		
5.	D	
LOTEO		
5.	POBL. ANDRES BELLO	
INSC. A FOJAS		GBR DE
6.	1155	ARICA
NUMERO		
6.	675	
ANO		
6.	2014	

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EMELINDA ANTONIA PASTENES SIERRA	7.338.712-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	129,19 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	171,41 M2	171,41 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	164,12	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 26.350.779
14		7,29			E-3	\$ 114.665	\$ 835.908
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	171,41					\$ 27.186.687

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 171,41 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en calle **Juan Melgarejo N°518**, Andres Bello (Zona Residencial 3), Arica. **Rol 939-16**.

La **Obra Nueva de 171,41 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** Antejardín, estar comedor, bodega 1, sombreadero, paso 1, baño 1, caja escala, cocina, estacionamiento y patio abierto.

**Segundo piso:** Dormitorio 1,2,3 y 4, baños 2 y 3, paso 2 y caja de escala.

**Tercer piso:** Área de terraza abierta, caja de escala y bodega 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **171,41 m2** destinados a vivienda, en 3 pisos. En una propiedad que cuenta con **129,19 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Richard Antonio Araneda Vargas

Constructor: Richard Antonio Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

*Se acoge a Convenio de Pago N° 14.280 de fecha 05/06/2015, cancelando cuota contado \$122.000 en boletín municipal N° 4311990 de fecha 05/06/2015, quedando un saldo del convenio de \$ 285.800, que serán pagadas en 3 cuotas.*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	129,19	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	171,41	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	171,41	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	27.186.687
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	407.800
DERECHOS A PAGAR	\$	407.800

  
RDA/EIQ/cfv.  
Kárdex 25.550



  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**