



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad
✓

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|------------------|-------|-------------|
| N° MEDIO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17251 | 05 JUN 2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 326 | 06-05-2015 |

| | | |
|---|-------------------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | A - 260 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | CANCHA RAYADA | 4277 |
| ROL DE AVALUO | | 2555-15 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | A | O |
| C.R SILVA HENRIQUEZ (EX 11 SEPT) 5° ETAPA | | LOTEO |
| PLANO | | |
| INSC. A FOLIAS | | NUMERO |
| 6. | 1105 | 856 |
| AÑO | | 1988 |
| C.B.R. DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | FUNDACION INTEGRA | 70.574.900-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | ANDREA MADARIAGA TORRES | 8.757.208-0 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO M2 | |
| 9. | PRIVADO | 1780,00 M2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE FINOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EDUCACION | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 12,00 M2 | 689,52 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

558

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUB VALOR |
|----|------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 12,00 | 1 | EDUCACION | G-3 | \$ 114.665 | \$ 1.375.980 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 4.559.413 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | TOTALES | 12,00 | | | | | \$ 5.935.393 |

Detalle del Proyecto:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Menor a 100 m2 de 12,00m2**, destinados a equipamiento tipo Educativo **Jardín Infantil y Sala de cuna**, en propiedad ubicada en **Calle Cancha Rayada N° 4277**, Pob. Raúl Silva Henríquez (Zona Residencial 2), Arica. **Rol 2555-1**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Resolución N° 2716/07 de fecha 12/12/07 con una superficie total construida de 677,52m2 destinada a equipamiento educativo **Jardín Infantil y Sala de Cuna**.

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto, las que corresponden a:

- Desarme de marcos de puertas y ventanas existentes.
- Apertura de vanos ventanas.
- Refuerzos muro sala de cuna.

La **Ampliación de 12,00 m2** está compuesta por:
Primer piso: Sala de Mudar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **689,52 m2** destinados a equipamiento tipo Educativo **Jardín Infantil y Sala de Cuna**, en 1 piso. En una propiedad que cuenta con **1728,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Nicolás Lillo Ortiz.
Constructor: Licitación.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4307076 de fecha 29/05/2015 por un valor de \$ 54.836.
Cancela diferencia en boletín N° 4309418 de fecha 01/06/2015 por \$11.398.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1780,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 677,52 | |
| Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos) | 12,00 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 689,52 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 1.375.980 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 20.640 |
| PRESUPUESTO DE ALTERACION | \$ 4.559.413 |
| 1,0% DERECHOS DE ALTERACION | \$ 45.594 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 66.234 |

Permiso Construcción N° **17231**
De fecha **05 JUN 2015**



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

***DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EIQ/cfv.
Archivador 260