



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17227	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	3	02/01/2015

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.497
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CONSTANZA	1356-13
NUMERO		
1480		
SITIO		PLANO
MANZANA		
H		
POBLACION MIRAMAR		
INSG. A FOJAS		GBR DE
NUMERO		
3472		
1964		
ANO		
1982		
CIBR DE		
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO
HERMINIA DEL CARMEN REYES PAILLALEF		6.823.214-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	207,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	57,05 m2	57,05 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	57,05	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.642	\$ 6.540.326
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	57,05					\$ 6.540.326

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 57,05 m2**, destinados a **Vivienda Social**, en propiedad ubicada en **Pasaje Constanza N° 1480**, Población Miramar, Arica Rol **1356-13**.

La **Obra Nueva de 57,05 m2** está compuesta:

Primer piso: Antejardín, estar, comedor-cocina, 2 dormitorios, 1 baño, patio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **57,05 m2** destinada a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **207,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza.

Constructor: Sra. Claudia Espinoza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4284392 de fecha 28/04/2015, por un valor de \$ 49.053.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	207,00	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	57,05	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	57,05	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 6.540.326
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 98.105
50% DESCT. DFL2 V. SOCIAL	\$ 49.052
DERECHOS A PAGAR	\$ 49.052


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/ECA/mbr
Kárdex. 25.497.-