

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

✓

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17223 | 05 JUN 2015 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA |
| 2. | 365 | 30-03-2015 |

| | | | | |
|---------------------------|------------|--|--------------------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | | EXPEDIENTE Nº |
| 3. | OBRA NUEVA | | | 25.559 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVANZO | |
| 4. | ONIX | 2265 | 2009-18 | |
| SITEO | | MANZANA | LOTIFRO | PLANO |
| 5. | 14-B | V | POBL. TARAPACA ORIENTE | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO | COR DE |
| 6. | 2934 VTA. | 2232 | 2014 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | JUAN JAIME NAREA GOMEZ | 6.435.942-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 100,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 92,10 m2 | 92,10 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTIFRO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION Nº |
| 12. | DFL Nº 2 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|---------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | 1 | 43,61 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 160.558 | \$ 7.001.934 |
| 14 | 2 | 48,49 | | VIVIENDA | C-4 | \$ 160.558 | \$ 7.785.457 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 92,10 | | | | | \$ 14.787.392 |

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 92,10 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Ónix N°2265, Pobl. Tarapacá Oriente, Arica. **Rol 2009-18**

La **Obra Nueva de 92,10 m2** está compuesta por:

Primer piso 43,61 m2: Estudio, Living - Comedor, Cocina, Baño y Estacionamiento.

Segundo piso 48,49 m2: 3 Dormitorios y 2 Baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **92,10 m2** destinados a **Vivienda** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con **100,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sergio Ignacio Villegas Ortiz.

Constructor: Sergio Ignacio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los derechos municipales en boletín N°4304231 de fecha 27/05/2015, por un valor de \$ 221.811.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 100,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | - | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 92,10 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 92,10 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-------------------------|----|------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 14.787.392 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ | 221.811 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 221.811 |



RDA/GCJ/cfv.
Kardex 25.559