

Mediada



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

✓

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17224	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	916	12-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPE.DIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 16.307, DE FECHA 23/12/2011		25.541
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALLO
4.	PASAJE 3		2426
SITO		MANZANA	LOTEO
5.	8	5	CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2617	1853	2014
		CGR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RICARDO MALDONADO MORENO	15.617.157-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	120,60	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA:		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,52 m ²	143,18 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUB VALOR
13	AMPLIACION	71,52	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 11.483.108
14	MODIFICACION						\$ 8.100
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	71,52					\$ 11.491.208

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16.307 del 23/12/11** que aprobó una obra nueva de **71,66 m2**. La modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 71,52 m2**, en propiedad ubicada en Pasaje 3 N°2426 Conjunto Habitacional Las Torres, Arica, Rol 2938-8 , destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N°16.307 del 23/12/11 y RP N°11221 del 26/11/13 de ampliación por una superficie aprobada de 62,07m2, quedando pendientes **9,59 m2 por recepcionar los que se regularizan en el presente permiso**

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes incluidas en el expediente:

La **Ampliación de 71,52 m2** consiste en:

Primer Piso (41,39 m2).Bodega

Segundo Piso (30,13 m2): dormitorio 4 y terraza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **143,18 m2** con destino **Vivienda** en una propiedad que cuenta con **120,60 m2 total de terreno**. Consistente en:

Primer Piso: antejardín, estar, comedor cocina, baño, bodega, escalera.

Segundo Piso: 4 dormitorios.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ana Carrera Tapia.

Constructor: Sr. Ana Carrera Tapia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4305803 de fecha 28/05/2015, por un valor de \$ 173.030.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	71,66	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	71,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	143,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.531.276
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 172.969
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 8.100
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 61
DERECHOS A PAGAR	\$ 1173.030



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDATPGD/cfv.
KARDEX 25.541

Permiso Construcción N° **17224**
 De fecha **05 JUN 2015**