



04151-D



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

| |
|-------------------|
| Nº PERMISO |
| 050 |
| FECHA |
| 15 JUN 2015 |
| ROL S.I.I. |
| 2273-9 |

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario, correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº 324 de fecha 06/05/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 43 de fecha 13/05/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en pasaje Biliانو Sánchez Nº893, población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Arica.
- Visita Inspectiva efectuada el día 13 de mayo de 2015, realizada por Arquitecto Revisor: Camila Jiménez Cuzmar.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO | R.U.T. |
| BENJAMÍN QUINTEROS RAYMONDI | 4.954.592-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| PATRICIO TAPIA MAMANI | 13.005.690-3 |

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC Nº 2113 de fecha 02/02/1977 y RF Nº 2016 del 22/01/1981 con una superficie construida de **45,00 m2** destinados a vivienda.

La **Ampliación de 32,54 m2**, construcción con muros soportantes de madera. Paneles divisorios de madera, está compuesta por:

Primer Nivel: estar, dormitorio y baño.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 77,54 m² ubicada en pasaje Biliانو Sánchez Nº893, población Cardenal Raúl Silva Henríquez, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **77,54 m2** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **210,25 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: antejardín, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, cocina, baño 1, estar comedor 2, dormitorio 4, baño 2, patio y un calzo para estacionamiento.

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90 metros cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES |
|---|-------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 210,25 |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 45,00 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 32,54 |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 77,54 |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | |
| Constructibilidad del proyecto | |

| | |
|--------------------------|-------------|
| DERECHOS A PAGAR | |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | 0.00 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | 0.00 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | 0.00 |
| DERECHOS ALTERACION 1% | 0.00 |
| 50% DESCUENTO DFL 2 | 0.00 |
| DERECHOS A PAGAR | 0.00 |



Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RD/UC/aav.
 c.c. - Depto. de Permisos
 - Kardex- 25557
 - Archivo