

Ondolaa



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1/284	31 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	107	23-02-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	4.468
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	JUAN ANTONIO RIOS	939
ROL DE AVALUO		334-5
SITIO		MANZANA
5.	28	S/N°
PABLACION ROSA ESTER		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	224	191
ANO		1995
GBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SONIA OLIVIA OYARZO MALDONADO	7.275.937-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	82,67 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	52,68 m2	113,68 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	52,68	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 8.458.195
14	ALTERACION						\$ 1.130.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	52,68					\$ 9.588.695

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 52,68m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Calle Juan Antonio Ríos N°939, Población Rosa Esther, Arica. Rol 334-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 18 de fecha 07/06/62 y R.F. S/N de fecha 14/08/1964 con una superficie construida de 38,00 m2
- P.C. N° 2677 de fecha 17/07/78 con una superficie construida de 61,00m2.

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Retiro de techumbre.
- Colocación de pilares y vigas metálicas.
- Fundación de concreto.

La **Ampliación de 52,68 m2** está compuesta por:

Primer Piso 2,81 m2: Escalera, sombreadero.

Segundo Piso 49,87m2: Estar-comedor, dormitorio 2, 3, bodega, baño, cocina, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **113,68 m2** destinada a **Vivienda**.

Compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estacionamiento, escalera, dormitorio 1, vestidor, estar-comedor, bodega, hall, baño, cocina.

Segundo piso: Estar-comedor, dormitorio 2, 3, bodega, baño, cocina, terraza.

En una propiedad que cuenta con 82,67 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera. Rut: 7.799.884-5
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N°4336752 de fecha 17.07.2015 por un valor de \$69.089

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	82,67	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	61,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	52,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	113,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.458.195
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 126.873
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1.130.500
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 11.305
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 69.089
DERECHOS A PAGAR	\$ 69.089


GBC/ElQ/cfv.
Kardex: 4.468


GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)