



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17292	29 JUL 2015
SOLICITUD N° 2		FECHA
2.	300	24-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION	Archivador 919
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LIBERTADOR SIMON BOLIVAR	S/N°
ROL DE AVALUO		3000-255
SITIO		MANZANA
5.	LOTE A1	PUERTA DE AMERICA
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	85	63
ANO		2001
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EMPRESA PORTUARIA ARICA	61.945.700-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	IVAN ANDRES SILVA FOCACCI	7.139.426-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	214.000,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO - SERVICIOS	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	81,00 m <sup>2</sup>	469,40 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBVALOR
13	AMPLIACION	81,00	1	EQUIPAMIENTO	G-2	\$ 158.111	\$ 12.806.991
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	81,00					\$ 12.806.991

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 81,00 m2**, destinados a Equipamiento tipo Servicios actividad artesanales, en propiedad ubicada en Libertador Simón Bolívar S/N, Loteo Puerta de América, Lote A-1, Arica, Rol 3000-255.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:  
P.E. N° 16.891 de fecha 30/06/2014 y R.F. N°11.399 de fecha 05/12/2014 por una superficie recepcionada de 388,40 m2.

La **Ampliación de 81,00 m2** está compuesta por:  
**5 estaciones artesanales.**  
**Cada una está compuesta por: oficina, baño, caldera.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **469,40 m2** destinados a **Equipamiento tipo Servicios en un piso**. En una propiedad que cuenta con 214.000,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1  
Constructor: art. 1.2.1 OGUC

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

- *Canceló los derechos municipales en boletín N° 4338010 de fecha 21 de Julio del año 2015, por un valor de \$ 192.105*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	214000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	388,40	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	81,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	469,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 12.806.991
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 192.105
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 192.105</b>

RDA/MMZ/cfv.  
Archivador 919

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES