



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Original

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		FECHA
17201		29 III 2015
2. SOLICITUD N°		FECHA
379		01-04-2015

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Ampliación y Alteración		kardex 19.753	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
Loa		2615	2051-10
5. SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	
15	102	Población Cabo Arica	
6. INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
55		50	2002
		CER DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
Aldo Mejías Guerrero - Carlos Mejías Guerrero		8.850.930-7 - 10.232.474-9
8. REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
Privado		200,00 m ²	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Comercio		2 Pisos	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
93,71 m ²		172,78 m ²	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBVALOR
13	Ampliación	93,71	1	Comercio	D-3	\$ 162.789	\$ 15.254.957
14							
15	Alteración						\$ 4.688.980
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	93,71					\$ 19.943.937

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 93,71m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **Loa N° 2615**, Pob. Cabo Aroca (Zona Mixta 1), Arica. **RoI 2051-10**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Certificado de Regularización N°2992 de fecha 13/08/2002 con una superficie total construida de 79,07m2 destinada a **vivienda y comercio**.

La **Ampliación de 93,71 m2** está compuesta por:

Segundo Piso: Bodega 3, Bodega 4, Bodega 5, Bodega 6, Escalera, Baño 4 y Oficina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **172,78 m2** destinados a **Comercio** en totalidad, en 2 pisos. La propiedad ampliada queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Piso: Bodega 1, Bodega 2, Baño 1, Baño 2, Baño 3 y Oficina.

Segundo Piso : Bodega 3, Bodega 4, Bodega 5, Bodega 6, Escalera, Baño 4 y Oficina.

En una propiedad que cuenta con 200,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Marcelo Vigorena de Rosas. Rut: 14.131.490-4

Constructor: En Licitación.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4337932 de fecha 21.07.2015, por un valor de \$ 275.714

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	79,07	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	93,71	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	172,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 15.254.957
1,5% Derechos Ampliación	\$ 228.824
Presupuesto De Alteración	\$ 4.688.980
1,0% Derechos De Alteración	\$ 46.890
DERECHOS A PAGAR	\$ 275.714



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/  cfv.
Kardex 19.753