

Chilolol



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17279	29 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	971	30-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		15.725
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RAFAEL SOTOMAYOR	377	64-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		CATASTRO 1/27-28 1967	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	168	140	2006
			GBR DE
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INVERSIONES LOS RISCOS LTDA.	77.220.880-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CARLOS ALFREDO PEREZ ARRIAGADA	5.028.455-7

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1043,34 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	ESTACIONAMIENTOS	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	2,71 m <sup>2</sup>	8,14 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	2,71	1	ESTACIONAMIENTO	E-5	\$ 62.783	\$ 170.142
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	2,71					\$ 170.142

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 2,71 m2**, destinados a **Playa estacionamiento**, en propiedad ubicada en Calle Rafael Sotomayor N° 377, Pob. Arica Centro, Arica. Rol 64-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
- P.C. N° 757 del 06/10/1998 por una superficie de 5,43 m2.

La **Ampliación de 2,71 m2** está compuesta por:  
- **Primer Piso:** Baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **8,14 m2** destinados a **Playa estacionamiento**, compuesta de:  
- Primer Piso: caseta de guardia con baño y baño.

En una propiedad que cuenta con 798,73 m2 total de terreno y 244,61 m2 total de terreno arrendado. Con una total de 1043,34 m2 de terreno.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Juan Worm S. Rut: 7.298.703-9

Constructor: Juan Worm S.

- Adjunta contrato de arrendamiento - Pescetto Butron Juan a Perez Arriagada Carlos Alfredo.- por el inmueble ubicado en Baquedano N° 325, Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- *Canceló los derechos municipales en boletín N° 4339824 de fecha 27 de Julio del año 2015, por un valor de \$ 2.552*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1043,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	5,43	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	2,71	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8,14	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 170.142
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 2.552
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 2.552</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/cfv.  
Kardex 15.725