



PERMISO DE EDIFICACION

Unidad

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17273	22 JUL 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	412	12/06/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	Obra Nueva	25.576		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO		
4.	Calle Santa María N° 1379	189-2		
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	7	250-A	Vicente Atencio (Ex Pueblo Hundido)	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	1159	409	2011	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Francisco Javier Acevedo Salazar			7.369.454-K
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	195,75	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda y Oficinas	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	174,35 m2	174,35 m2	
	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	Art. 124 LGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Obra Nueva	77,18		Vivienda	C-3	\$ 160.558	\$ 12.391.866
14	Obra Nueva	29,70		Vivienda	H-3	\$ 103.196	\$ 3.064.921
15	Obra Nueva	67,47		Comercio	C-3	\$ 160.558	\$ 10.832.848
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES					\$	26.289.636

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 174,35 m2**, de los cuales **106,88 m2** son destinados a **Vivienda**, y **67,47 m2** a **Oficina de servicios profesionales**, en propiedad ubicada en **Av. Santa María N°1379, Arica. Rol 189-2.**

La Obra Nueva de 174,35m2 está compuesta por:

Primer piso:

Atención a público, Oficina de servicios profesionales, Baño 3, Consulta 1, Patio de luz, Baño 4, Consulta 2, Patio, Acceso a vivienda, Sala estar, Baño 2, Escritorio, Cocina, Baño 1, Comedor, Dormitorio, Patio, Escalera.

Segundo piso:

2 Dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **174,35 m2** destinada a Oficina de servicios profesionales y Vivienda en dos pisos.

En una propiedad que cuenta con **195,75 m2** total de terreno.

Notas:

- ✓ Acoge 27,75 m2 al artículo 124 de la L.G.U.C. según Resolución N° 4197 de fecha 26 de Junio de 2015.
- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Ana María Carrera Tapia.
Constructor: Sr. Ana María Carrera Tapia.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ En Recepción Final se verificará la línea oficial y derechos a vía respectivos indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4323003 de fecha 01/07/2015 por un valor total de \$ 394.345.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195,75 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones a proyectar	174,35 m2	
Superficie Ampliación		
Superficie Total	174,35 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 26.289.636
1,5% OBRA NUEVA	\$ 394.345
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 394.345


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES