

Unidad



PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1727		22 JUL 2015
2. <b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
606		27/08/2014

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
Obra Menor por Ampliación Menor a 100 m2		25.483
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4. Pasaje Ofragia N° 72		7129-6
<b>SITO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 6	C	Las Palmas II
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 104	84	2013
		<b>GBR DE</b>
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		Hubert Pickmann Soto	14.726.019-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9. Privado		1723,23 m2
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. Vivienda		2
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11. 65,36 m2		205,20 m2
		<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	65,36		Vivienda	C-3	\$ 160.526	\$ 10.491.979
14							
15	Modificación			Comercio			\$ 2.271.710
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>65,36</b>					<b>\$ 12.763.689</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una Ampliación por Obra Menor de 65,36 m2, en propiedad ubicada en pasaje Ofragia N°72 Las Palmas II, Rol de Avalúo N° 7129-6

La propiedad cuenta con Permiso de Construcción N° 12718 del 17/06/04, Recepción Final N° 8641 del 13/06/05 con una superficie aprobada de **139,84 m2**.

La ampliación de 65,36 m2 consiste en:

- Primer nivel (39,06 m2) : sala de estar, dormitorio, baño, lavadero,
- Segundo nivel (26,30 m2) : Dormitorio, closet, baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **204,20 m2** con destino a vivienda con una superficie de terreno de 139,84 m2.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - ✓ Arquitecto: Sr. Francisco Zuleta Gómez.
  - ✓ Constructor: Sr. Francisco Zuleta Gómez.
- Cuenta con certificado del presidente directiva condominio las Palmas II que da cumplimiento al art. quinto del reglamento de copropiedad del condominio art 17 de la ley 19.537.
- Cuenta con autorización notarial para muro de adosamiento de doña Eglantina Bufader Castillo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancela los derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4170186 de fecha 22/01/2015 por un valor de \$ 104.920.- y Boletín Municipal N° 4324335 de fecha 03/07/2015 por un valor de \$ 52.460.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1723,23 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	139,84 m2	
Superficie Ampliación	65,36 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	205,20 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 10.491.979
1,5% AMPLIACION	\$ 157.380
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 10.649.359</b>

  
*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**