

Original



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17270	22 III 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	767	13/11/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	Modificación de P.C. N° 10.536 de fecha 06/04/98 y Alteraciones		15.495
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Calle El Teniente N° 1385		1007-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2-A	S/N°	Zona Industrial 3 (ZI3)
INSG. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3212	2591	2014
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Aracelly Isabel Tocale Zamora			12.211.382-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	2.058,75 m2
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Comercio	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	486,96 m2	678,48 m2
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	Ampliación	456,35		Comercio	C-3	\$ 160.558	\$ 73.270.643
14	Ampliación	30,61		Comercio	E-3	\$ 114.665	\$ 3.509.896
15	Modificación			Comercio			\$ 2.271.710
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	486,96					\$ 79.052.249

DESCRIPCION PERMISO :

Se autoriza Modificación de Permiso de Construcción N° 10.536 del 06/04/98 que aprobó una superficie final de 191,52 m2 compuesto por dos locales de servicio artesanal.

La modificación consiste en una **Alteración a la superficie primitiva y la Ampliación de 486,96 m2**, en propiedad ubicada en calle El Teniente N° 1385, Arica, Rol 1007 - 6, destinada a **comercio**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes.

La **Ampliación de 486,96 m2** consiste en:

Primer Piso:

Caseta, oficina, sala múltiple 2, baño 3, bodega 1, bodega 2, bodega 3, baño 4, baño 5, sala múltiple 3, sala múltiple 4, baño 6.

Segundo Piso:

Bodega 5, bodega 4, terraza y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **678,48 m2** con destino **comercio** en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **2.058,75 m2 total de terreno** y compuesta por:

Primer Piso:

Caseta, oficina, sala múltiple 2, baño 3, bodega 1, bodega 2, bodega 3, baño 4, baño 5, sala múltiple 3, sala múltiple 4, baño 6, local comercial, bodegas trastienda, baño 1, baño 2 y sala múltiple 1.

Segundo Piso:

Bodega 5, bodega 4, terraza y escalera.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas
- ✓ Existe cambio de Profesional acreditado según mail de fecha 20/05/2015 donde el profesional Sr. Mauricio Rojas Galvez renuncia al patrocinio del Permiso de Construcción N° 10536 de fecha 06/04/1998 y asume el Sr. Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a Convenio de Pago N° 14316 de fecha 01/07/2015. Cancela al contado un pie de \$ 400.000.- según Bolefín Municipal N° 4323182 de fecha 01/07/2015 y el saldo en 3 cuotas de \$ 308.571.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2.058,75 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	191,52 m2	
Superficie Ampliación	486,96 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	678,48 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 79.052.249
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 76.780.539
1,5% AMPLIACION	\$ 1.151.708
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 2.271.710
0,75% MODIFICACION	\$ 17.038
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$ 1.168.746



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RDA/MMBZ/cac
 Kardex 15495