



PERMISO DE EDIFICACION

Una obra

1.	NUMERO PERMISO 17268	FECHA 13 JUL 2015
2.	SOLICITUD N° 409	FECHA 12/06/2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y alteración	EXPEDIENTE N° 25.584
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO Pasaje 6 N° 3528	ROL DE AVALUO 9385-13
5.	SITIO 30	MANZANA F
6.	NUMERO Juan Pablo II	PLANO
7.	INSC. A FOJAS	ANOS
8.	NUMERO	GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO Roxana Ortega Jimenez	ROL UNICO TRIBUTARIO 13.007.097-3
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 168,00
10.	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 118,696 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 154,058 m2
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA D.F.L. 2/59	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	57,625	Vivienda	C-4	\$ 116.258	\$ 6.699.367
14	Ampliación	61,061	Vivienda	E-4	\$ 83.646	\$ 1.034.705
15	Alteración					\$ 262.990
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	118,686				\$ 7.997.062

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 118,686 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Pasaje 6 N° 3528, Pob. Juan Pablo II (Chinchorro Oriente X), Arica. Rol 9385-13.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 13243 del 08/11/2005 por una superficie de 35,372 m2.
- R.F. N° 8768 del 20/12/2005 por una superficie de 35,372 m2.

Las **Alteraciones** efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a :

- ✓ Demolición de muros existentes.
- ✓ Se retiran ventanas y puertas.

La **Ampliación de 118,696 m2** está compuesta por :

- **Primer Piso**: cocina, baño, bodega 1 y bodega 2.
- **Segundo Piso**: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, tendedero y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **154,058 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

- **Primer Piso**: Baño, estar, comedor, cocina, baño, bodega 1 y bodega 2.
- **Segundo Piso**: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, tendedero y baño.

En una propiedad que cuenta con **168,00 m2** total de terreno.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Ester Nuñez Saez
- Constructor: Ester Nuñez Saez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Se acoge a Convenio de Pago N° 14345 de fecha 22/07/2015, dando un pie de \$ 54.000.- y 4 cuotas de \$ 31.433.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	168,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	35,372 m2	
Superficie Ampliación	118,696 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	154,068 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 7.997.062
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.806.876
1,5% AMPLIACION	\$ 177.103
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 262.990
1% ALTERACION	\$ 2.630
DERECHOS A PAGAR	\$ 179.733



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES