

Unidad



## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
17205		13 JUL 2015
2. <b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
393		06/04/2015

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
Ampliación y Alteración		25.573
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4. <b>GALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
Pasaje 8 N° 3331		9290-26
5. <b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
23	N	Chinchorro Oriente IX (Flor del Inca)
6. <b>INSC. A FOJAS</b>		<b>ANO</b>
1265	776	2003
		<b>GBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. <b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
		Erna de Lourdes Roa Pino	10.656.529-5
8. <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. <b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
Privado	101,76
10. <b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
Vivienda	2
11. <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
65,53 m2	98,668 m2
12. <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Ampliación	15,35		Vivienda	D-4	\$ 114.665	\$ 1.760.108
14	Ampliación	50,18		Vivienda	E-3	\$ 114.665	\$ 5.753.890
15	Alteraciones						\$ 480.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	65,53					\$ 7.993.997

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 65,53 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Pasaje 8 N°333, Pob. Chinchorro Oriente IX, Arica. Rol 9290-26.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 12423 del 20/08/2003 por una superficie de 33,138 m2
- R.F. N° 8403 del 30/09/2004 por una superficie de 33,138 m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Retiro de muro no estructural
- Apertura de vanos.
- Retiro de ventanas y puertas.
- Instalación de escalera.
- Retiro de escombros.
- Terminaciones con yeso en pilar, dintel y muro.
- Mortero de cemento y arena en piso.

La **Ampliación de 65,53 m2** está compuesta por :

**Primer Piso:** Comedor diario y cocina.

**Segundo Piso:** Sala de estudio y 3 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **98,668 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso:** Estar, baño, dormitorio, comedor diario y cocina.

**Segundo Piso:** Sala de estudio y 3 dormitorios.

En una propiedad que cuenta con **101,76 m2** total de terreno.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Mario Toro H.  
Constructor: Mario Toro H.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela Derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 4323118 de fecha 01/07/2015 por un valor de \$ 117.510.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) 1	101,76 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	33,138 m2	
Superficie Ampliación	65,53 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	98,668 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 7.993.997
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.513.997
1,5% AMPLIACION	\$ 112.710
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 480.000
1% ALTERACION	\$ 4.800
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 117.510</b>

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

B