

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|-----------------------|-------|--------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA | |
| 1. | 17264 | el | 13 JUL 2015 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA | |
| 2. | 394 | | 07-04-2015 |

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE Nº | |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | | | 25.578 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | | ROL DE AVALUO |
| 4. | 18 DE SEPTIEMBRE | | 1248 | 357-9 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO O POBLACION | |
| 5. | 3 | 331 | POBLACION 18 DE SEPTIEMBRE | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO | GBR DE |
| 6. | 3686 | 3038 | 2007 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| 7. | ROSARIO AGUILERA COLOMA | | 4.922.423-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 640,00 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE FISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EQUIPAMIENTO - OFICINAS | 1 PISO | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 204,47 m2. | 274,47 m2. | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION Nº |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|----------------|----------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 13 | AMPLIACION | 204,47 | 1 | OFICINAS | C-3 | \$ 160.558 | \$ 32.829.294 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 1.971.367 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | TOTALES | 204,47 | | | | | \$ 34.800.661 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Mayor a 100 m2 de 204,47m2**, destinados a Oficinas, en propiedad ubicada en **Calle 18 de Septiembre N°1248**, Población 18 de Septiembre, Arica. **Rol 357-9.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 35 de fecha 04/06/1963 y R.F. S/N de fecha 25/02/1965 con una superficie construida de **70,00 m2.**

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Demolición de Muros.
- Apertura de vanos.
- Desinstalación Ventanas y Puertas.
- Instalación de muros.

La **Ampliación de 274,47 m2** está compuesta por:

Primer Piso 2,81 m2: Comedor, oficina 5, 6, 7, 8, 9, baño 2, 3, 4, bodega de aseo, bodega 2, 3, 4, 5,

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **274,47 m2** destinada a **Equipamiento - Oficinas.**

Compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estacionamiento 1, 2, Comedor, oficina 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, baño minusválido, baño 2, 3, 4, bodega de aseo, bodega 2, 3, 4, 5.

En una propiedad que cuenta con **640,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0
Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Canceló los Derechos Municipales en boletín N° 4323423 de fecha 02/07/2015 por un valor de \$ 512.153.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES/M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 640,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 70,00 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 204,47 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 274,47 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|-------------------|
| Presupuesto De Ampliación | \$ 32.829.294 |
| 1,5% Derechos Ampliación | \$ 492.439 |
| Presupuesto De Alteración | \$ 1.971.367 |
| 1,0% Derechos De Alteración | \$ 19.714 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 512.153 |

RDA/EIQ/cfv.
Kardex 25.578

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES