

O miblood



REPUBLICA DE CHILE  
 ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17260	13 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	945	19-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.567
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.		ROL DE AVALUO
SANTA MARIA EL ALGODONAL KM. 2 1/2, S/N°		10300-6
SITO	MANZANA	LOTEO
5.	LT 6	S/N°
VALLE DE AZAPA		PLANO
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
6.	1842	1301
1999		GBR DE
ARICA		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		CATALINA TARDON ESCARES - ENRIQUE VALDIVIA CABRERA
		6.373.602-3 - 6.261.254-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	5063,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	2 VIVIENDAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	184,90 m2.	184,90 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB. VALOR
13	Obra Nueva	87,18	2	Viviendas	G-2	\$ 155.944	\$ 13.595.198
14		97,72			G-2	\$ 155.944	\$ 15.238.848
15							
16							
18							
19							
20							
23							
24							
25							
26							
28.	TOTALES	184,90					\$ 28.834.046

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 184,90 m2**, destinados a **dos viviendas**, en propiedad ubicada en Santa María El Algodonal, km. 2 ½, lote 6, Valle de Azapa, Arica. Rol Avaluo: 10300-6.

La **Obra Nueva de 184,90 m2** está compuesta por:

**- Casa A 87,18 m2:**

**Primer Piso 54,83 m2:** estar, cocina, baño 1, dormitorio 2, escalera, terraza.

**Segundo Piso 32,35 m2:** dormitorio 1, baño 2.

**- Casa B 97,72 m2:**

**Primer Piso 97,72 m2:** estar, cocina, bodega, pasillo, baño y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **184,90 m2** destinada a **vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **5.063,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Morán Ugarte. Rut: 10.623.150-8

Constructor: Sr. Balby Morán Ugarte.

- Cuenta con Resolución Sanitaria N° 1003 del 14/08/2014 que autoriza proyecto de instalación domiciliar de agua potable y alcantarillado.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos. Asimismo deberá presentar proyecto de instalación de agua potable y alcantarillado para ambas casas, recibida por el Servicio Salud de Arica.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4318619 de fecha 24/06/2015, por un valor de \$432.511

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5063,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	184,90	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	184,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	28.834.046
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	432.511
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>432.511</b>

  
**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/cfc/cfv.  
Kardex 25.567