

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17258	13 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	117	25-02-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.579
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Investigaciones de Chile	1393	1264-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	10	J5	Población Alborada
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3740	2562	2006
			GBR DE
			ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Richard Eleazar Moraga Morales	13.790.849-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Fernando David Caro Bravo	12.214.074-1

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	112,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda	2 Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	97,43 m2.	123,70 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2 DE 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	Ampliación	97,43	1	Vivienda	C-4	\$ 114.665	\$ 11.171.811
14	Alteración						\$ 172.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	97,43					\$ 11.344.361

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación menor a 100 m2 de 97,43 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Calle Investigaciones de Chile N°1393**, Población Alborada, Arica. **Rol 1264-9**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:  
- PC N° 4853 de fecha 08/07/1983 y RF N° 2982 del 28/08/1983 con una superficie total construida de 26,27m2 destinada a **Vivienda**.

La **Ampliación de 97,43 m2** está compuesta por:

**-Primer piso:**  
Bodega, Escalera, Cocina y Comedor.

**-Segundo piso:**  
Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Closet-Bodega y Escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **123,70 m2** destinados a **Vivienda**, en 2 piso, distribuido en:

-Primer Piso: Dormitorio 1, Baño, Estar, Bodega, Escalera, Cocina y Comedor.  
-Segundo Piso: Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Closet-Bodega y Escalera.  
En una propiedad que cuenta con **112,00 m2 total de terreno**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Ricardo Godoy Ordoñez. Rut: 13.007.424-3  
Constructor: Ricardo Godoy Ordoñez.

- Cuenta con 1 calzos de estacionamientos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Propiedad se acoge a art. 11 del Plan Regulador Comunal, privilegia antejardín frontal.

**- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4326011 de fecha 09/07/2015, por un valor de \$ 84.651

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	112,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	26,27	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	97,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	123,70	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.171.811
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 167.577
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 172.550
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 1.726
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 84.651
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 84.651</b>


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/DCZ/cfv.  
 Kardex: 25.579