

unidad



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1/257	10 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	397	09-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			A - 950
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	Las Acacias	2246	1251-103	
SITO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	A1-B	S/N°	Poblacion Tarpacá Oriente	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3474	2939	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Constructora e Inmobiliaria Eduardo Ñave Ramos E.I.R.L.	76.310.959-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Eduardo Mario Ñave Ramos	13.864.329-8

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	1.381,05 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	7 Viviendas	2 Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	875,23 m2.	875,23 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	Ley Copropiedad Inmobiliaria - DFL N° 2 /59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	875,23	7	Viviendas	C-3	\$ 160.558	\$ 140.525.178
14							
15							
16							
18							
19							
20							
21							
23							
24							
25							
26							
28	TOTALES	875,23					\$ 140.525.178

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **875,23 m2**, destinados a 7 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En propiedad ubicada en Av. Las Acacias N° 2246, Pob. Tarapacá Oriente, Rol: 1251-103.

- La Obra Nueva consta de **875,23 m2** está compuesta por 7 viviendas, clasificadas en 4 tipologías, ellas son:

**TIPO A: (122,87 m2) es 1**

1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio de servicio.

2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

**TIPO B: (118,69 m2) son 4**

1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio de servicio.

2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.

**Tipo C: (133,53 m2) es 1**

1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio principal.

2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

**Tipo D: (139,11 m2) es 1**

1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio principal.

2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **875,23 m2** destinados a **7 Viviendas**, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria.

En una propiedad que cuenta con una superficie **1.381,05 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez M. Rut: 4.693.633-7

Constructor: Sr. Cristian Barría R.

Calculista: Sr. Efraín Henry B.

Revisor Indep. de Arquitectura : Sr. Francisco Zuleta G.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente Sr. Francisco Zuleta G., Informe N°27 de fecha 30/05/2015.

- En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4325773 de fecha 08/07/2015, por un valor de \$ 1.475.514

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1381,05	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	875,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	875,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 140.525.178
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 2.107.878
30% DSCT. REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 632.363
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.475.514</b>


  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
   
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**
  
 ARQUITECTA
   
 \*DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


  
 RDA/HB/cfv.
   
 ArchiVador 950