



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17256	10 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	736	28-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	Modificación de P.C. N° 6454 de fecha 12/01/1996	M-332	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO	
4.	Pasaje El Lauca N° 2153	1812-9	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	Equipamiento	S/N°	Olivarera
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		Ilustre Municipalidad de Arica	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Salvador Urrutia Cardenas		4.738.039-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	595,00 m2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Equipamiento	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	46,35 m2	106,35 m2
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	46,35		Equipam.	C-3	\$ 160.558	\$ 7.441.863
14	Modificación						\$ 16.382.437
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES						\$ 23.824.300

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación del Permiso N°6454 de 12/01/96** en la cual se aprueba Obra Menor de Mejoramiento Sin Aumento de Superficie **con una superficie final de 60m2.**

La modificación consiste en una **ampliación de 46,35 m2**, en propiedad ubicada en Pasaje Lauca N°2153, Olivarera Azapa, Arica Rol N° 1812-9

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N°8097 de 23/10/92 y RF N° 5076 del 28/10/92 por una superficie aprobada de **60,00m2.**

P.O.M. N°6454 de 12/01/1996 mejoramiento de las dependencias sin superficies a ampliar, permiso que no cuenta con Recepción Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones.

La **Ampliación de 46,35 m2** consiste en:

- ✓ **Primer Piso 46,35 m2:** Cocina, 2 baños, 2 camarines

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **106,35 m2m2** con destino a Equipamiento Social en una propiedad que cuenta con **595,00 m2 total de terreno**, compuesta por:


- ✓ **Primer Piso:** Taller Múltiple oficina, cocina, 4 baños, 2 camarines y multicancha.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Edgardo Alberto Hernández Toro.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	595,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,00 m2	
Superficie Ampliación	46,35 m2	
Superficie Total (existente más ampliada)	106,35 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.998.723
1,5% AMPLIACION	\$ 104.981
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 16.382.437
0,75% AMPLIACION	\$ 122.868
TOTAL DERECHOS A PAGAR (Exento de Pago Art. 29 Ley 19.418)	


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Handwritten signature]