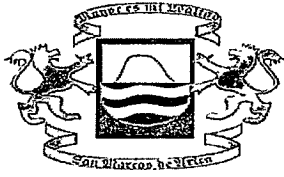


Unidad



PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		FECHA
17255		08 JUL 2015
2. SOLICITUD N°		FECHA
28		12-01-2015

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Obra Nueva		25.532
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>		
4. CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
Camino existente Colonia Profesor Juan Noé Km. 10 1/2		3420-383
5. SITIO	MANZANA	LOTEO
		Valle de Azapa
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
577	419	2014
		GBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		José Alfredo Morales Vargas	11.815.401-0
8. REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO	5009,99	
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
376,09 m2	376,09 m2	
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	376,09		Vivienda	C-2	\$ 217.914	\$ 81.955.276
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES						\$ 81.955.276

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 376,09 m2, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en Colonia Agrícola Profesor Juan Noé Km. 10 ½ , parcela 11, Valle de Azapa, Arica. Rol 3420-383.

La Obra Nueva de 376,09 m2 está compuesta por:

- ✓ Primer Piso 254,43 m2: quincho, baño, piscina, hall de acceso, living, comedor, baño 1, cocina, lavadero y planchado, patio de servicio, dormitorio 1, baño 2, escalera, bodega, oficina, gimnasio, dormitorio 2, 2 w. closet y baño 3.
- ✓ Segundo Piso 121,66 m2: sala de estar, dormitorio 3, baño 4, dormitorio 4, baño 5, dormitorio 5, taller y terraza,

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 376,09 m2. destinados a vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con 5.009,99 m2 total de terreno.

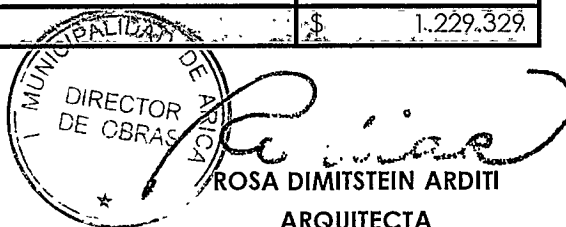
Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Carlos Santa María Cea.
Constructor: se acoge a art. 1.2.1 de la O.G.U.C.
- Cuenta con Resolución Sanitaria Nº 18 del 08/01/2015 que autoriza proyecto de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Bolefín Municipal Nº 4315447 de fecha 16/06/2015 por un valor de \$ 1.229.329.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5009,99 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Proyectada	376,09 m2	
Superficie Total	376,09 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 81.955.276
1,5% OBRA NUEVA	\$ 1.229.329
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.229.329


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES