



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17252	02 III 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	20	08/01/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
3.	OBRA NUEVA	25.570	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	
4.	OSCAR BELMAR	2106	
ROL DE AVALUO			
4.		1634-1	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	7	GG	POB. GRAL. C. IBÁÑEZ DEL CAMPO
INSCR. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	3437	1973	2012
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELENA DEL TRANSITO VILLALOBOS BASCUÑAN			6.685.563-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	98,40 m <sup>2</sup>	98,40 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	98,40	1	VIVIENDA	D-3	\$ 160.558	\$ 15.798.907
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	98,40					\$ 15.798.907

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 98,40 m2**, destinados a **Vivienda Social**, en propiedad ubicada en **Oscar Belmar N° 2106**, Población General Carlos Ibañez Del Campo, Arica **Rol 1634-1**.

La **Obra Nueva de 98,40 m2** está compuesta:

Primer piso: Antejardín, sala estar-comedor-cocina, baño, sala multiuso, dormitorio 1, bodega, dormitorio 3,1 calzo de estacionamiento, patio..

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **98,40 m2** destinada a **Vivienda Social**. En 1 piso. En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Se acoge al artículo 124 de la L.G.U.C. según Resolución N° 4189 de fecha 12 de Junio de 2015.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raul Olivares Vera.

Constructor: Sr. Raul Olivares Vera.

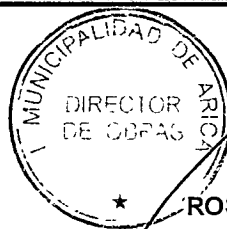
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final** de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los **Derechos Municipales** según Boletín N° 4318599 de fecha 23/06/2015, por un valor de \$ 121.261.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	98,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	98,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	15.798.907
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	236.984
50% DESCT. DFL2 V. SOCIAL	\$	118.492
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>118.492</b>



*Rosa Dimitstein Ardití*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EGA/mbr.  
Kárdex: 25 570.-

Permiso Construcción N° 7252  
De fecha 02 JUL 2015