



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ARAUCO  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

Unidad

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
 AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
 HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
 ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
064
FECHA
10 JUL 2015
ROL S.I.I.
2273-9

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº325 de fecha 06/05/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº33 de fecha 15/04/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en pasaje El Canelo Nº953, Población Tacora IV.
- Visita Inspectiva efectuada el día 26 de Mayo 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Dalton Garrido.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
CELINDA JIMENEZ MAMANI	10.976.632-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
PATRICIO TAPIA MAMANI	13.005.690-3

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. Nº 3585 de fecha 01/09/1980 que cuenta con R.F. Nº 1958 de fecha 17/12/1980 para una superficie de 28.00m2 aprobados.

La **Ampliación de 53.85m2** está compuesta por:

**Primer Nivel:** Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, sala de escritorio y 2 patios no techados.

Alteración: Retiro de Puertas y Ventanas, retiro de tabiques y retiro de artefactos. (según planimetría)

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **53.85 m<sup>2</sup>** ubicada en **Pasaje El Canelo Nº953, Población Tacora IV**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **81.85m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **161.25 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Primer Nivel:** Antejardín, estacionamiento, sala estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, sala de escritorio, baño y dos patios no techados.

**Nota :** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

**4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES</b>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	161.25
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	28.00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53.85
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	81.85
Constructibilidad del proyecto	

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/DCZ/lega  
c.c. - Depto. de Permisos  
- A-423