



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>17.177</b>	FECHA <b>24 FEB 2015</b>
2.	SOLICITUD N° 729	FECHA 24-10-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 17.176
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO CAPITAN AVELINO VILLAGRAN	NUMERO 2285	ROL DE AVALUO 1648-21
5.	SITIO 21	MANZANA D	LOTEO GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO
6.	INSC. A FOJAS 30	NUMERO 27	AÑO 1998
			GBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRES ROSA ROGELIA MAQUI CHAMBI	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO 10.342.865-3
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 162,00		
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 108,98 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 139,98 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.	LEYES QUE SE ACOGE DFL 2	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	108,98	1	VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 12.493.685
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	108,98					\$ 12.493.685

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para **Regularizar una Ampliación de 108,98 m<sup>2</sup>**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Capitán Avelino Villagran N°2285, Pob. General Carlos Ibañes del Campo. **Rol SII 1648-21.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 117754 del 21/06/2001 con RF N°8023 del 20/11/2002 para una superficie aprobada de **31,00 m<sup>2</sup>**.

La **Ampliación de 108,98 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- Primer Piso: lavadero, cocina, 2 dormitorios 2 escaleras y 1 estacionamiento.
- Segundo Piso: 3 dormitorios y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **139,98 m<sup>2</sup>** destinada a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **162,00 m<sup>2</sup> total de terreno**.

- Primer Piso: sala multiuso, baño, lavadero, cocina, 2 dormitorios 2 escaleras y 1 estacionamiento.
- Segundo Piso: 3 dormitorios y terraza.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Yucra P. Rut: 9.997.514-8

Constructor: Sr. Juan Yucra P.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	31,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	108,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 12.493.685
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 187.405
50% DSCTO. DFL 2 VIVIENDA SOCIAL	\$ 93.703
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 93.703</b>

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4233771 de fecha 16/02/2015, por un valor de \$ 93.703.-



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/MB/cfv.*  
 Kardex : 17.176