



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17104	06 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	835	21-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		A-605
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO x RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	UNO NORTE	075	12105-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	15	E	POBLACION PUERTA AMERICA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2811	2078	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNCTIONAL PRODUCTS TRADING ARICA S.A.			76.214.347-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO ESTEBAN ASFURA KUNCAR			8.477.428-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	9682,84		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	INDUSTRIA	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	660,29 m2	4.500,55 m2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	413,95	1	INDUSTRIA	CA-a	\$ 108.875	\$ 45.068.806
14		244,09			D-3	\$ 160.526	\$ 39.182.791
15		2,25			G-3	\$ 114.642	\$ 257.945
16							
17	ALTERACION						\$ 80.670.662
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	660,29					\$ 165.180.204

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Alteración y Ampliación de 660,29 m2** de una propiedad destinada a **Industria**, ubicada en Calle 1 Norte N° 075, Barrio Industrial Puertas Las Americas, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°12357 del 27/05/2003 con RF N°8152 del 09/06/2003 para una superficie total de 3.204,79m2 aprobados.
- PC N°15021 del 08/09/2008 con RF N°9984 del 10/09/08 para una ampliación de 635,47 m2 aprobados.

Quedando finalmente con 3840,26m2 totales aprobados.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad detalladas en presupuesto y planimetría se resumen en:

- Retiro de pilares y muretes.
- Apertura de vanos, instalación de puertas y ventanas.
- Retiro de cierres y cubiertas de zinc.

La **Ampliación de 660,29m2** corresponde a:

Ampliación Galpón 5, superficie E con **413,95m2**

Galpón Bodegas, superficie F y G de **244,09m2**

Caseta Garita superficie H de **2,25m2**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **4.500,55 m2** destinada a **Industria** en un terreno que cuenta con **9682,84m2**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Rubén Alvarez Alvear. RUT: 15.008.359-1

Constructor: Sr. Efraín Henry Barrera

Calculista: Sr. Rubén Alvarez Hernandez

Revisor Indep. de Arquitectura Sr. Francisco Zuleta Gómez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9682,84	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	3840,26	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	660,29	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4500,55	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 84.509.542
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.267.643
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 80.670.662
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 806.707
30% DSCTO. REVISOR INDEP.	\$ 622.305
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.452.045

Paga derechos municipales en boletin N°4171648 de fecha 30/01/2015, por un valor de \$ 1.452.045.-



Rosa Dimitstein Arditi
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/cfv.
 Archivador 605