



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Urbano

1/2

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 520 UF.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772 ART. 166° DE LA L.G.U.C.**

URBANO RURAL

N° PERMISO
032
FECHA
13 ENE 2015
ROL S.I.I.
166-26

✓ **VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°486 de fecha 11/07/14.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°41 de fecha 08/08/14, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en pasaje HONDURAS N°573, de Arica.
4. Visita Inspectiva realizada el día 02/09/2014, realizada por la Arquitecta Revisora Srta. Pamela Guerra Ormazábal
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772
6. Kardex: 25.437.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
CARMEN SALAZAR TAPIA	11.505.302-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	13.862.110-3

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

PC N° 29 DEL 28/03/69 y RF N°491 del 06/03/72 con una superficie aprobada de 53,92 m2
Certificado de Regularización N°118 del 19/10/87 con una superficie aprobada de 40,97 m2
PC N° 10362 del 25/11/97 con una superficie aprobada de 41,82

La superficie total con permiso del inmueble es de 136,71 m2.

La **Ampliación de 31,43 m2** está compuesta por:
Clasificación: 31,43 m2 G-3.

Primer Nivel 18,36: pasillo estar.

Segundo Nivel 13,07: estar.

✓ **RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una **superficie de 31,43 m²** ubicada en **Pasaje Honduras N°573 Población Arica**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **168,14 m²** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **92,25 m² total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Estar, 2 dormitorios, pasillo, baño, bodega, cocina, comedor, escalera

Segundo Nivel: Estar, 2 dormitorios, cocina, baño, dormitorio bodega

Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que cuyo valor de tasación de la construcción no sea superior a 520 UF, calculando conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del MINVU se podrán acoger al Art. 166 de la Ley N° 20.772, y deberán **pagar los derechos municipales rebajados en un 50%** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	92,25
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	136,71
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	31,43
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	168,14
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.535.718
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 53.036
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ -----
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -----
50% DESCUENTO LEY 20.772 Art. 166	\$ 26.518
DERECHOS A PAGAR	\$ 26.518

Paga los Derechos Municipales según Boletín N° 4150438 de fecha 23/12/2014, por un valor de \$ 26.518.-



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
 RDA/PGO/aav.