

Unidad



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17095	26 ENE 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	584	19/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			A-938
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	AMADOR NEGHME	551	9401-8	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	LT C1-B	S/N°	SECTOR CHINCHORRO NORTE	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	GBR. DE
6.	3236	1783	2012	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.			84.439.900-6.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO ALJARO GONZALEZ			10.125.715-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	31734,49	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	DEPARTAMENTOS	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	23.580,74 M2	23.580,74 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2 LEY 19.537 Art6. 6.1.8	SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2*	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	23.320,20		DEPTOS.	B-4	\$ 128.227	\$ 2.990.279.285
14	OBRA NUEVA	260,54		DEPTOS.	A-4	\$ 112.495	\$ 29.309.447
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	23580,74					\$ 3.019.588.733

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (S)	PRESUPUESTO (S)
56	SEGÚN TABLA ADJUNTA				
57	PRESUPUESTO TOTAL (S)				
58	% Derachos	1,50%	Obra Nueva		
59	% Derachos				
60	70% Der. B.F. R.				
61	30% Der. Revisor legal				
62	DERECHOS MUNICIPALES				42.606.065

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 23.580,74 m2, destinados a Conjunto de viviendas economicas (art 6.1.8 O.G.U.C),acogidas a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en Av Amador Neghme S/N Proyecto Habitacional Portal del Sol, Arica , Rol 9401-8
La Obra Nueva 23.580,74 esta compuesta por: 400 Departamentos en 20 bloques de 5 pisos cada uno, 2 salas multiples, portico y caseta de acceso mas obras que no constituyen superficie como lo son; 402 estacionamientos abiertos, areas comunes de esparcimiento y jardines.
-Los departamentos tipo A-1, A-2, A-3 y A-4 se componen de : comedor estar, cocina, loggia, 3 dormitorios, baño, balcon. - Sup util dep tipo A-1 = 53,86 - Sup util dep tipo A-2 = 53,93 - Sup util dep tipo A-3 = 54,12 - Sup util dep tipo A-4 = 54,17

EDIFICIO TIPO

EDIFICIO	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (A-1)	1	4	215,44	27,09	242,53
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	216,1	16,8	232,9
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	216,1	16,8	232,9
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	216,1	16,8	232,9
NIVEL 5 (A-3 / A-4)	1	4	216,58	8,2	224,78
TOTAL	5	20	1.080,32	85,69	1166,01

SUP TOTALES	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
EDIFICIO TIPO	5	20	1.080,32	85,69	1166,01
20 EDIFICIOS	5	400	21606,4	1713,8	23320,2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS (400 dep + Areas comunes) : 23.320,20 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MULTIUSO (2) : 243,38 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTICO Y CASETA DE ACCESO : 17,16 m2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS + AREAS COMUNES EXTERNAS : 23.580,74

2 Sala Multiuso (121,69m2 c/u) esta compuesto por : Acceso, salon, oficina administracion condominio, cocina, baño, baño discapacitados.

Caseta de acceso (17,16 m2) esta compuesto por : Sala Guardia, comedor (meson cocina), vestidor, baño, ducha
Cuenta con 402 estacionamientos : 382 comunes y 20 discapacitados en una superficie de 5.135,00 m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto Sr. Jose Luis Gaete Somarriva
Constructor Sr. Marcelo Gonzalez Catalan
Calculista Sr. Ivan Hrepic Cabello
Rev. Cálculo : Sr. IEC Ingenieria / Mario Guendelman

Notas:

Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 24/07/2014- Sr. Mario Guendelman Bedrack.
Certificado de Factibilidad de Dacion de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Nº F-2013-1955
Resolucion Nº 3874 que apureba subdivision del lote C-1 en Lote C-1/A y C-1/B
Memoria de Calculo Estructural y Planimetria de Esctructura

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

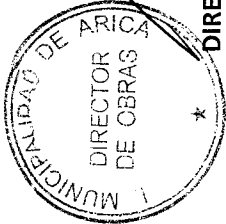
- A la Recepción Final de este permiso, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos Nº11342.

FECHA DE 1º DEVOLUCIÓN	FECHA DE REINGRESO
FECHA DE 2º DEVOLUCIÓN	FECHA DE 2º REINGRESO
FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
PGO	02/01/2015

CALCULO DE DERECHOS													
20 UNIDADES - EDIFICIO TIPO A-1 A-2 A-3 A-4													
PISO	Nº PISO	UP. POR UNIDAD PIS	SUP. TOTAL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	215,44	215,44	27,09	242,53	B-4	128.227	31.098.894,31	0%	0,00	31.098.894,31	1.5%	466.483,41
2 3 4	3	216,1	648,3	50,4	698,7	B-4	128.227	89.592.204,90	10%	8.959.220,49	80.632.984,41	1.5%	1.209.494,77
5	1	216,58	216,58	8,2	224,78	B-4	128.227	28.822.865,06	0%	0,00	28.822.865,06	1.5%	432.342,98
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO			1166,01								
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 20 UNIDADES			23320,2								
										SUBTOTAL	140.554.743,78	SUBTOTAL	2.108.321,16
										TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		2.108.321,16	
										TOTAL CON DESCTO 20 UNIDADES		42.166.423,13	

EDIFICIO ANEXOS											
N° PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	SALA MULTIIUSO	2	121,69	A-4	112.495	27.379.033	0	0,00	27.379.033	1.5%	410.685
1	PORTICO Y CASETA DE ACCESO	1	17,16	A-4	112.495	1.930.414	0	0,00	1.930.414	1.5%	28.956
		SUBTOTAL SUPERFICIE						SUBTOTAL	27.379.033	SUBTOTAL	439.641,71
									TOTAL CON DESCTO		439.641,71

TOTAL SUPERFICIE M2	23.580,74	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	42.606.065
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	0
		TOTAL FINAL A PAGAR	42.606.065

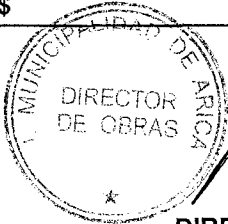


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Se acoge a Convenio de Pago N° 14037 del 20/01/2015, dando un pie de \$12.800.000 y 8 cuotas de \$3.725.759.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	31734	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	23.580,74	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	23580,74	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.019.588.733
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 45.293.831
DESCUENTO 10% UNID. REPETIDAS	\$ 2.687.766
DERECHOS A PAGAR	\$ 42.606.065




ROSA DIMITSTEIN ARIDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav.

Archivador:N° 938