Unidad

REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

17093 26/11/13

NUMERO PERMISO		FECHA
1.		17093
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	603	29-07-2013

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			25.260
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO x		RURAL
CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LORENA		3719	2610-3
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	14	F	POBLACION POCONCHILE II	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3886	2174	1990	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. GERMAN AGUSTIN RAMOS REYES	8.633.734-7
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8. MARIELA DEL CARMEN ROJAS ROJAS	9.466.985-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	120,02	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	69,54 m2	111,67 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	LEY DFL Nº2 DE 1959	SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	69,54	1	VIVIENDA	D-3	$ 160.526	$ 11.162.978
14	ALTERACION						$ 203.555
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	**TOTALES**	**69,54**					**$ 11.366.533**

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación y Alteracion a la vivienda DFL Nº2 ubicada en psje. Lorena Nº 3719, Pob. Poconchile.
La propiedad posee los siguientes antecedentes:
Permiso edificación N° 7300/90 y Recepción Final N° 4580/90 por una superficie de 42,13 m2.

La **Ampliación de 69,54 m2** está compuesta por:
1º piso: bodega 1, bodega 2, paillo, escalera y baño.
2° piso: sala multiuso, dormitorio y baño.

Las **alteraciones** estan compuestas por:
- demolicion muros
- retiro puerta
- retiro tabiqueria
- retiro ventana
- nuevo muro albañileria
- nueva puerta
- nueva puerta
- aseo y limpieza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **111,67 m2** destinados a **Vivienda DFL Nº2 en dos pisos.** En una propiedad que cuenta con **120,02 m2 total de terreno**.
La propiedad queda compuesta por :
1º Piso: comedor-estar, dormitorio 1 ,cocina, baño 1, escalera, bodega 1, bodega 2 y baño 2.
2° Piso: sala multiuso, dormitorio 2 y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia. RUT: 15.008.097-5
Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Notas:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4168309 de fecha 16/01/2015, por un valor de $ 84.741.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,02	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	42,13	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	69,54	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	111,67	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	11.162.978
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	167.445
PRESUPUESTO DE ALTERACION	$	203.555
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	$	2.036
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	$	84.740
DERECHOS A PAGAR	**$**	**84.740**

MUNICIPALIDAD DE ARI
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.
Kardex: 25.260