



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>17082</b>	<b>09 ENE 2015</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	586	21/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL		25410
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PASAJE EL CANELO	956	2218-40
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	7	B	POBLACION TACORA X
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	799	751	1994
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JOSE BARAHONA BARAHONA			10.238.570-5.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	82,08	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	63,24 MT2	100,32 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	63,24	1	Vivienda	D-3	\$ 157.519	\$ 9.961.502
14	ALTERACION						\$ 9.389.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>63,24</b>					<b>\$ 19.350.502</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 63,24 m2**, destinados a Vivienda Social, en propiedad ubicada en **Pasaje El Canelo Nº 956 Poblacion Tacora X, Arica, Rol 2218-40.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. Nº 7809 de fecha 26/12/1991 y R.F. Nº 4889 del 14/02/1992 con una superficie construída de **37,078 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 63,24 m2** está compuesta por:

**Primer Nivel:** comedor, cocina, baño, escalera.

**Segundo Nivel:** dormitorio 2, dormitorio 3.

Las **Alteraciones** se indican en planos y presupuesto adjuntos en antecedentes.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **100,32 m2** destinados a **Vivienda Social** En una propiedad que cuenta con **82,08 m2 total de terreno.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: living, comedor, cocina, baño, escalera.

Segundo Nivel: Dormitorio 1, 2 y 3.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz M.

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4150895 de fecha 26/12//2014, por un valor de \$ 121.656.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	82,08	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	37,08	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	63,24	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	100,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.961.502
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 149.423
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 9.389.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 93.890
(-) 50% DERECHOS	\$ 121.656
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 121.656</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/CJC/aav.*  
 KARDEX: 25.410.