



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : A- 497
Ingreso Folio : 567 del 13/08/2015

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°...../15

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 674-2
PROPIETARIO (A) : **INMOBILIARIA LAS PARINAS S.A.**
R.U.T. : 96.527.990-3
REPRESENTANTE LEGAL : SRES. FRANCISCO OLAVE NAVES Y JUAN PABLO OLAVE NAVES
R.U.T. : 4.640.477-7 / 6.540.455-9
UBICADA EN : CALLE EDMUNDO PEREZ ZUJOVIC N° 3041

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.362 DE FECHA 11/12/2015.

CON UN PRESUPUESTO DE \$ 164.245.419.-

SE RECIBE CONFORME LA: Modificación de P.C. N° 9446 de fecha 20/10/1995 **DE:** 4.859,55 m2

DESTINADA A: Departamentos

COMPUESTA POR:

Se recibe Totalmente el Permiso de Edificación N° 17362 del 11.12.2015 que consistente en Modificación del Permiso de Construcción N° 9.446 consistente en una Disminución de Superficie de 803,79 m2, y Ampliación de 65,90 m2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N° 9.446 del 20.10.1995 por 5.597,44 m2 aprobados.

La Ampliación de 65,90 m2 consiste en:

- Subterráneo (49,50 m2): Sala de máquinas de piscina.
- Primer Piso (16,40 m2): Ampliación hall acceso y caseta de guardia.

La Disminución de Superficie consiste en:

- Subterráneo (803,79 m2): 38 estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total Recepcionada de 4.859,55 m2 en trece pisos, con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con 2.942,00 m2 total de terreno. Compuesta de:

1. 42 Departamentos: en 4.394,03m2, formados por :
 - 16 departamentos tipo A de 86,42 m2. c/u compuesto por: Estar - comedor, cocina, baño y closet en suite.-
 - 16 departamentos tipo B de 78,01 m2. c/u compuesto por: estar - comedor, terraza, baño, cocina y baño con dormitorio en suite.-
 - 8 departamentos tipo C de 140,00m2. c/u compuesto por: hall, estar - comedor, terraza, cocina, repostería, pasillo, dormitorio con baño y closet en suite, dos dormitorios, estar y 2 baños.-
 - 1 departamento tipo D de 139,94m2. Compuesto por: Hall, estar - comedor, cocina, dormitorio con baño y closet en suite, pasillo, 2 baños y 2 dormitorios.-
 - 1 departamento tipo E de 57,56 m2. Compuesto por: estar - comedor, cocina, baño y dormitorio con baño en suite.
2. Subterráneo edificio: En 374,66 m2 formado por : 42 bodegas, sala multiuso, sala de basura, sala de lavado carros de basura, luz, hall, ascensores, caja escala, pasillo, salida a estacionamientos y baño personal.
3. 42 calzos de estacionamientos para uso y goce exclusivo y 2 calzos de visita
4. Sala de máquinas: Consistente en 24,96m2.
5. Subterráneo (49,50 m2): Sala de máquinas de piscina.
6. Primer Piso (16,40 m2): Ampliación hall acceso y caseta de guardia.

Nota:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN : B-2, B-3 y C-3
ARQUITECTOS : Baldomero Campos Carrasco
Carolina Campos Guevara
Fabiola Campos Guevara
CONSTRUCTOR : Francisco Olave Naves

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº DE FECHA AGOSTO DE 2015 EMITIDO POR EL CONSTRUCTOR SR. FRANCISCO OLAVE NAVES.
- CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº 91 DE FECHA 25/02/2015 DE AGUAS DEL ALTIPLANO.
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO Nº 738848 DE FECHA 21/08/2012 EMITIDO POR SEC.
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA Nº 1066920 DE FECHA 17/07/2014 EMITIDO POR SEC.
- INFORME DE ENSAYES DE HORMIGON Nº 455-748-924-2820 EMITIDOS POR EMPRESA TESTCONTROL LTDA.
- INFORME DE ENSAYES DE HORMIGON Nº 24962-24884-24850-24767-24745-24665-24678-24650-24620-24599-24544-24512-24500-24462-24448-24359-24335-24328-24318-24281-24274-24242-24191-24240-24219-24158-24123-24093-24078-24054-24030-23988-23954-23933-23900-23885-23856-23842-23803-23747-23722-23577-23572-23609-23577-23572-23525 DE IDIEM.
- CERTIFICADO DE PAVIMENTACION Nº 165277 DE FECHA 03 DE JULIO DE 2015.
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ASCENSORES DE FECHA 09 DE JULIO DE 2015 EMITIDO POR EMPRESA ASCENSORES OTIS CHILE LTDA.
- CERTIFICADO DE COMPORTAMIENTO SISMICO DE LA ESTRUCTURA DE FECHA 25 DE JULIO DE 1995 EMITIDO POR HEVIA Y MALDONADO.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN Nº 4353049 DEL 13/08/2015 POR \$ 22.034.-

ARICA, 24 DIC 2015



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)