



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° **11.499** /15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: INMOBILIARIA MATIZ CAVANCHA LTDA.	R.U.T.: 76.249.634-8.
REPRESENTANTE LEGAL	: OSCAR ARIAS FERNANDEZ	R.U.T.: 8.350.657-1.
ROL AVALUO N°	: 2837-23.	
DIRECCION	: CALLE VOLCAN TACORA N° 84.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 17.102 DE FECHA 06/02/2015.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 21.533.295.	
SE RECIBE CONFORME LA	: OBRA NUEVA.	DE: 8.449.45 m2.
DESTINADA A	: HABITACIONAL	

Se recibe Obra Nueva de 8.449,45 m2. con destino Habitacional, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores; en propiedad que cuenta con una superficie predial de 9.364,70 m2.

- La edificación de 8.449,45 m2., compuesta de 9 block de 4 pisos cada uno y 1 salón multiuso, los cuales, se componen de la siguiente manera:

- **Block 1 al 9 (Tipo): de 928,828 m2.** cada block, cuenta con 4 departamentos por piso sumando un total de 16 deparatamentos por block y 144 departamentos en total general del condominio.

- **1° Piso Tipo, de Block 1 al 9:** acceso, pasillo de distribución, sala de basura y escalera; departamento 1 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 2 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 3 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 4 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón).

- **2°, 3°, 4° Piso Tipo, de Block 1 al 9:** pasillo de distribución, ducto de basura y escalera; departamento 1 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 2 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 3 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 4 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón).

- **Salón Multiuso (90,00 m2):** rampa acceso, salón multiuso, cocina, baño, baño discapacitado, baño personal.

Finalmente la propiedad queda con 8.449,45 m2., aprobados y con destino Habitacional (departamentos). La edificación cuenta con 78 calzos de estacionamientos.

PROFESIONALES:

Arquitecto	: Jorge Pantoja C., Sociedad Asesora e Inmobiliaria Andalucía S.A.
Constructor	: Juan Carlos Jorquera Cancino
Calculista	: Iván Albornoz M., Arbec Ingenieros S.A.
Revisor Independiente	: Yeny Osorio Lozan.
Revisor de Calculo Estructural	: Demetrio Concha Larraín



CERTIFICADOS PRESENTADOS

- ✓ Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 397 de fecha 12/11/2015.
- ✓ Presenta Resolución Sanitaria de proyecto de Sistema de Extracción de Sala de Basura N°1402 de fecha 04/11/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 1293010 de fecha 27/10/2015.
- ✓ Presenta certificado de Central de gas licuado de petróleo y red de distribución de GLP en medida de presión, TC 2, Folio 1287942, por parte de la SEC de fecha 19/10/2015.
- ✓ Presenta certificado de declaración de instalaciones interiores de gas, TC 6, Folio 1297214, por parte de la SEC de fecha 05/11/2015.
- ✓ Presenta certificado de declaración de instalaciones exteriores de gas, TC 8, Folio 306110, por parte de la SEC de fecha 12/05/2015.
- ✓ Presenta informes Certificados de Ensayes de los hormigones Informes Resolución Exenta N° 6984 de fecha 30/09/2013 (correlativo n° 1 y 7 al 124) y N° 6736 de fecha 04/09/2015 (correlativo n° 4 al 6 y 9 al 11).
- ✓ Presenta informe Certificado de Área Mecánica de Suelos Informe N° AIO-62.009 y AIO - 61.837 de fecha 10/04/2015 y 05/05/2015.
- ✓ Presenta Certificado del plan de evacuación e inspección al sistema de red contra incendio del Cuerpo de Bomberos de Arica de fecha 05/11/2015.
- ✓ Certificado de Iván Albornoz Ingeniero Civil, donde certifica haber recibido conforme la ejecución de la Obra Gruesa del Proyecto y que los valores de resistencias obtenidos en los ensayos cumplen satisfactoriamente lo especificado.
- ✓ Informe favorable de Arquitecto Jorge Pantoja Cárdenas, para Recepción Definitiva de Obras de Edificación, de fecha 12/11/2015.
- ✓ Carta de responsabilidad Profesional y Medidas de Control y Gestión de Calidad para la obtención de Recepción Final Definitiva, de fecha 09/11/2015 S/N° (firmada por Juan Carlos Jorquera Ing. Constructor).
- ✓ Informe Recepción Favorable de fecha 13/11/2015 firmado por Jenny Catalina Osorio Lozán Arquitecta Revisor.
- ✓ Se acoge proyecto a art. 5.2.8 de la O.G.U.C. de fecha 22/12/2015, emitido por el arquitecto responsable Jorge Pantoja C. Se reemplaza plano 08/16 y 12/12, se elimina plano 13/13 y se reemplaza Especificaciones Técnicas.
- ✓ Libro de Obras "Monte Sol Arica Etapa 1" desde la página 01 a la 21.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 43915551 DE FECHA 30/11/2015 POR UN VALOR DE \$ 22.388.-

ARICA, 22 DIC 2015



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)