



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10.7410	31 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	571	04/08/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	25677	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. RAFAEL SOTOMAYOR		497	65-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N°	Catastro 1/29	ARICA CENTRO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 3653	2757	2009	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SOC. INMOBILIARIA TORRE S.A.		99.576.600-0.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8. RAUL ENRIQUE LOMBARDI FIORA DEL FABRO				7.708.928-4.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		351,40 M	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. ESTACIONAMIENTO		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 184,00 MT2		184,00 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	10,21	1	ESTAC.	G-4	\$ 84.974	\$ 867.585
14		173,79			AA-C	\$ 17.759	\$ 3.086.337
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	184					\$ 3.953.921

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 184,00 m2**, destinados a **Playa estacionamiento**, en la propiedad ubicada en **Calle Rafael Sotomayor N° 497 (Direccion estacionamiento Patricio Lynch N° 301)**, Pob. Arica Centro. Rol 895-13.

La **Obra Nueva de 184,00 m2 en 2 pisos** está compuesta por:

**Piso 1 (177,60 m2):** 14 calces de estacionamiento, caseta de control y escalera.

**Piso 2 (6,40 m2):** baño personal y baño publico.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **184,00 m2** destinada a **Playa estacionamiento** en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **351,40 m2** total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Yucra P.

Constructor: Sr. Emp. Constructora Piemonte S.A.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

- Presenta certificado de Factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1175 emitido por Aguas del Altiplano.

- Presenta certificado favorable N° 62 del 27/10/2015 emitido por Direccion de Transito.

**PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4406994 DE FECHA 23/12/15, POR UN VALOR DE \$59.309.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	351,40 M
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	184
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	184,00
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.953.921
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 59.309
PRESUPUESTO DEMOLICION	
DERECHOS ALTERACION 1%	
DESCUENTO 100%	
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>	<b>\$ 59.309</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/JHB/aav.  
KARDEX: 25.677.