



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	107412	31 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	940	03/12/2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	Ampliación Obra Menor y Demolición	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	Calle Pablo Picasso N° 2195	1535-4
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	2-A	San Marcos
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
6.	2015	ARICA
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	1508	1787
	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			Juan Jaime Narea Gomez	6.435.942-8
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL-UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO. m2</b>
9.	Privado	120,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	Vivienda	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	125,09 m2	125,09 m2
	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE.M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	125,09		Vivienda	C-3	\$ 165.374	\$ 20.686.634
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	125,09				\$	20.686.634

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 125,09 m2** , destinados a **Vivienda**, en la propiedad ubicada en **Pablo Picasso N° 2195**, Arica. **Rol 1535-4**.

La **Obra Nueva de 125,09 m2** está compuesta por:

Primer piso (59,33m2): Antejardín, 2 calzos de estacionamiento, estar, caja escalera, comedor, estudio, baño 1 y lavandería.

Segundo piso (65,76m2): Caja escalera, baño 2, baño 3, dormitorio principal, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **125,09 m2** destinados a vivienda en un piso. En una propiedad que cuenta con **120,00 m2** total de terreno.

**NOTAS**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Francisco Zuleta Gómez Rut: 10.885.474-K  
Constructor: Sr. Francisco Zuleta Gómez.

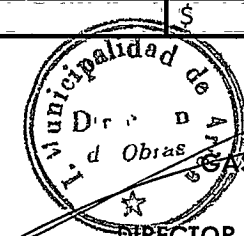
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	125,09	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más ampliada)	125,09	
Constructibilidad del proyecto		

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 4409235 de fecha 31/12/2015 por un valor de \$ 310.300.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 20.686.634
1,5 % OBRA NUEVA	\$ 310.300
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 310.300

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PERMISO CONSTRUCCION N° 17412  
DE FECHA 31 DIC 2015