

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17408	30 JUL 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	394	09/06/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-953
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. GONZALO CERDA N° 1071			964-4
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 10	S/N	ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3215	3939	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LOS PORTALES DE FLORENCIA S.P.A.		76.487.756-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	IVAN CESAR MORGANA GUZMAN		21.351.680-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	6381,87
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDAS	3
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	3469,52 m2	3469,52 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	3469,52		Vivienda	C-3	\$ 162.789	\$ 564.799.691
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	3469,52					\$ 564.799.691

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **3469,52 m2**, destinados a 30 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En propiedad ubicada en Av. Gonzalo Cerda N°1071 Pob. Zona Industrial. Rol 964-4.

La Obra Nueva consta de **3469,52 m2** está compuesta por 30 viviendas, clasificadas en 5 tipologías, ellas son:

TIPO T1: (112,69 m2) son 23

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

TIPO T2: (119,08 m2) son 3

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

Tipo T3: (111,23 m2) es 1

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

Tipo T4: (120,06 m2) es 1

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

Tipo T5: (144,56 m2) son 2

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1, dormitorio principal y baño de visitas.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3469,52 m2** destinados a **30 Viviendas**, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **6381,87 m2** total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sra. Gisela Valenzuela F.
Rev. Independiente: Sr. Francisco Zuleta.
Constructor: A licitar.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.
- ✓ Adjunta Informe de Revisor Independiente N°30.
- ✓ Adjunta Certificado de Factibilidad de Agua potable N° F-2015-338.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6381,87	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	3469,52	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	3469,52	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4366777 de fecha 16/09/2015 por un valor de \$ 4.097.237.-

CALCULOS DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 564.799.691
1,5% OBRA NUEVA	SEGÚN TABLA
DERECHOS A PAGAR	\$ 4.097.237



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cac

Tipologías	m2	Unidades repet.	m2 Totales	C-3 3°trimestre 2015	total por m2 construido	% por obra nueva	Total sin desc.	Desccto. Art. 131 LGUC	Desc.	total con desc.
t5	144,56	2	289,12	\$ 162.789	\$ 47.065.556	1,50%	\$ 705.983	0%	\$ 0	\$ 705.983
t4	120,06	1	120,06	\$ 162.789	\$ 19.544.447	1,50%	\$ 293.167	0%	\$ 0	\$ 293.167
t2	119,08	3	357,24	\$ 162.789	\$ 58.154.742	1,50%	\$ 872.321	10%	\$ 87.232	\$ 785.089
t3	111,23	1	111,23	\$ 162.789	\$ 18.107.020	1,50%	\$ 271.605	0%	\$ 0	\$ 271.605
t1	112,69	23	2591,87	\$ 162.789	\$ 421.927.925	1,50%	\$ 6.328.919	40%	\$ 2.531.568	\$ 3.797.351
Total 30 casas										\$ 5.853.196
Desc. Rev. Ind. 30%										\$ 1.755.959
Total PC 30 casas										\$ 4.097.237



YASINA VICENTE PEREZ
- ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)