



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17401	22 DIC 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	784	16/10/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	4.813
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	Calle Loa N° 1736	895-13
SITIO		MANZANA
5.	5	88
		LOTEO
		Ampliación Chile
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2136	2533
		AÑO
		2015
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			ISIDORO ALEJANDRO HUMIRE TERRAZA	9.717.011-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	128,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Comercio	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	193,18 m2	193,18 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTE Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	193,18		Comercio	C-4	\$ 118.104	\$ 22.815.331
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALS				\$	22.815.331

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 193,18 m2**, destinados a **Local Comercial (Panadería)**, en la propiedad ubicada en **Calle Loa N° 1736**, Pob. San José. **Rol 895-13**.

La **Obra Nueva de 193,18 m2** en **2 pisos** está compuesta por:

- 1° Piso (98,27 m2):** Sala de ventas, sala de elaboración, patio, escalera, bodega, baño 1 y vestidor.
- 2° Piso (94,91 m2):** Sala pastelería, administración, baño 2, heladería, bodega helados, sala pino y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **193,18 m2** destinada a Comercio en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **128,00 m2** total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Claudia Espinoza E.  
Constructor: Sr. Claudia Espinoza E.  
Calculista: Sr. Juan Pablo González V.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Presenta permiso de demolición N° 108 del 16 de Octubre de 2015, por 97,00 m2.
- Presenta memoria de cálculo y planos suscritos por calculista.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 4402438 de fecha 10/12/2015 por un valor d \$ 342.230.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	193,18	
Superficie Total (existente más proyectada)	193,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 22.815.331
1,5% OBRA NUEVA	\$ 342.230
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 342.230</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**