



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17394	21 DIC. 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	688	16/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	25658	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE CANCHA RAYADA	4240	2530-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	227	POBLACION C.R.S.H.
INSC A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3424	2182	2003
		GBR DE ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COSMELIA VASQUEZ COPAJE			4.503.540-9.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,49 MT2	50,49 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	RISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,49	1	Vivienda	G-5	\$ 68.488	\$ 3.457.959
14							
15	DEMOLICION						\$ 1.242.193
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	50,49					\$ 4.700.152

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Demolición Parcial y Obra Menor de 50.49 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Calle Cancha Rayada N° 4240, Pob. C.R. Silva Henríquez, Arica. Rol 2530-14.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N°630 de fecha 30/12/1987 con una superficie aprobada de 117.05 m2 destinados a **Vivienda con Comercio.**
- RF N° 5927 del 31/05/1994, que recibe una superficie de 117.05 m2, con destino a vivienda con comercio.

La **Demolición parcial de 79.42 m2**, detallada en planimetría corresponde a:
Bodega, comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

La **Obra Menor de 50.49 m2**, en un piso, está compuesta por:
Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 88.11 m2 destinados a **Vivienda Comercio**, distribuida de la siguiente manera:

- Sup. Vivienda (50.49 m2): Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Sup. Comercio (37.62m2): Local comercial, bodega y baño. En una propiedad que cuenta con 210.25 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Gastón Soto D.
- Constructor: A definir.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-918 de fecha 30/08/2015, por parte de la empresa Aguas del Altiplano S.A.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según CIP.

PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4402601, DE FECHA 10/12/15, POR UN VALOR DE \$58.080.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25 MT2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,49
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,49
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.457.959
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 51.869
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 1.242.193
DERECHOS DEMOLICION 0,5%	\$ 6.211
DESCUENTO 100%	
DERECHOS A PAGAR	\$ 58.080



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/aaav.
 KARDEX: 25.656.